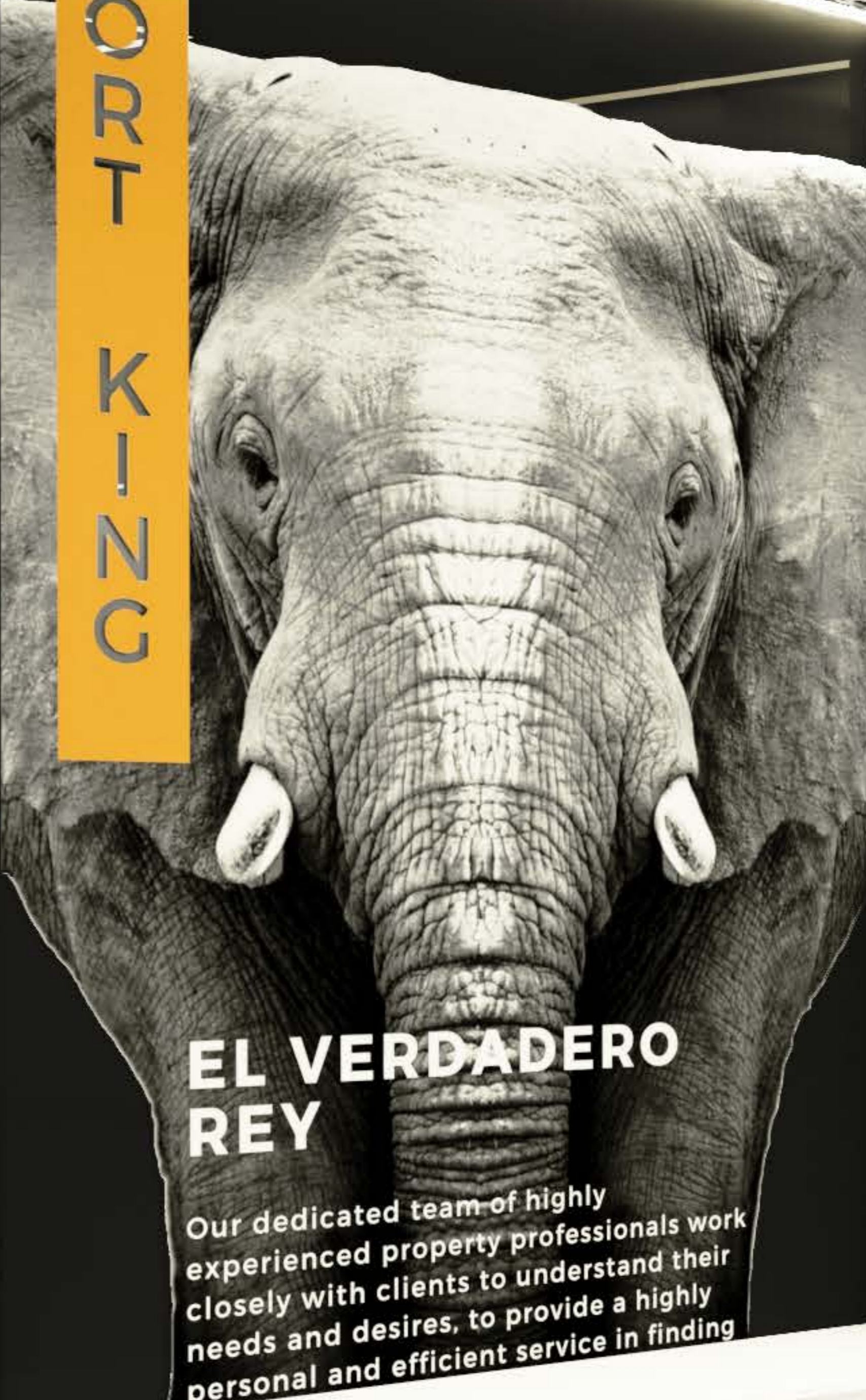


FORT KING



EL VERDADERO REY

Our dedicated team of highly experienced property professionals work closely with clients to understand their needs and desires, to provide a highly personal and efficient service in finding

WC
AVG

HOGAR DULCE HOGAR
ES APITO PARA VOTIS

PARA KING REAL ESTATE ES UNA AGENCIA INMOBILIARIA QUE COBRÓ UN GRAN PAISAJE DE LAS PROPIEDADES RÚSTICAS DE ESPAÑA
CASAS RÚSTICAS
EXPERIENCIA EN PROPIEDAD RÚSTICA

AGENCIA FORT KING REAL ESTATE
GARAJES
NUESTRO GARAJE TIENE UN APARTAMENTO

Seguros
Apartamentos en la playa
THE MOST MEMORABLE SUMMER OF MY TEENS
FORT KING REAL ESTATE





FORT  KING REAL ESTATE

GESTIÓN DE
INMUEBLES

OFFICE

The Minimal List

PREGUNTA A NUESTROS AGENTES COMO DEBE SER TU CASA ANTES DE VENDER

Menos es

MÁS





The Minimal List

PREGUNTA A NUESTROS AGENTES COMO DECORAR TU CASA ANTES DE VENDER

Menos es MÁS

HOGAR DULCE HOGAR

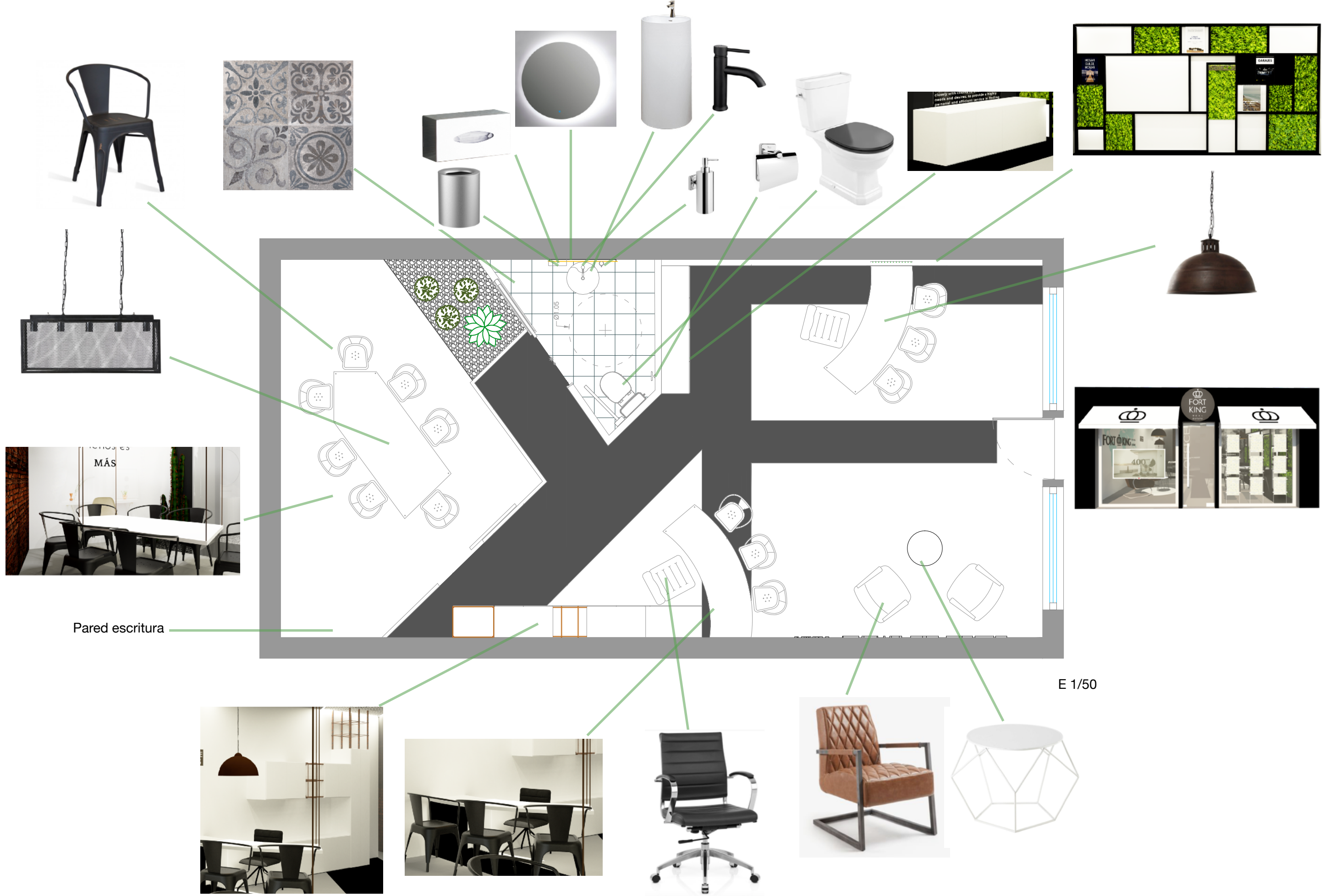
GARAJES

ESTAS SON LAS

ESTAS SON LAS

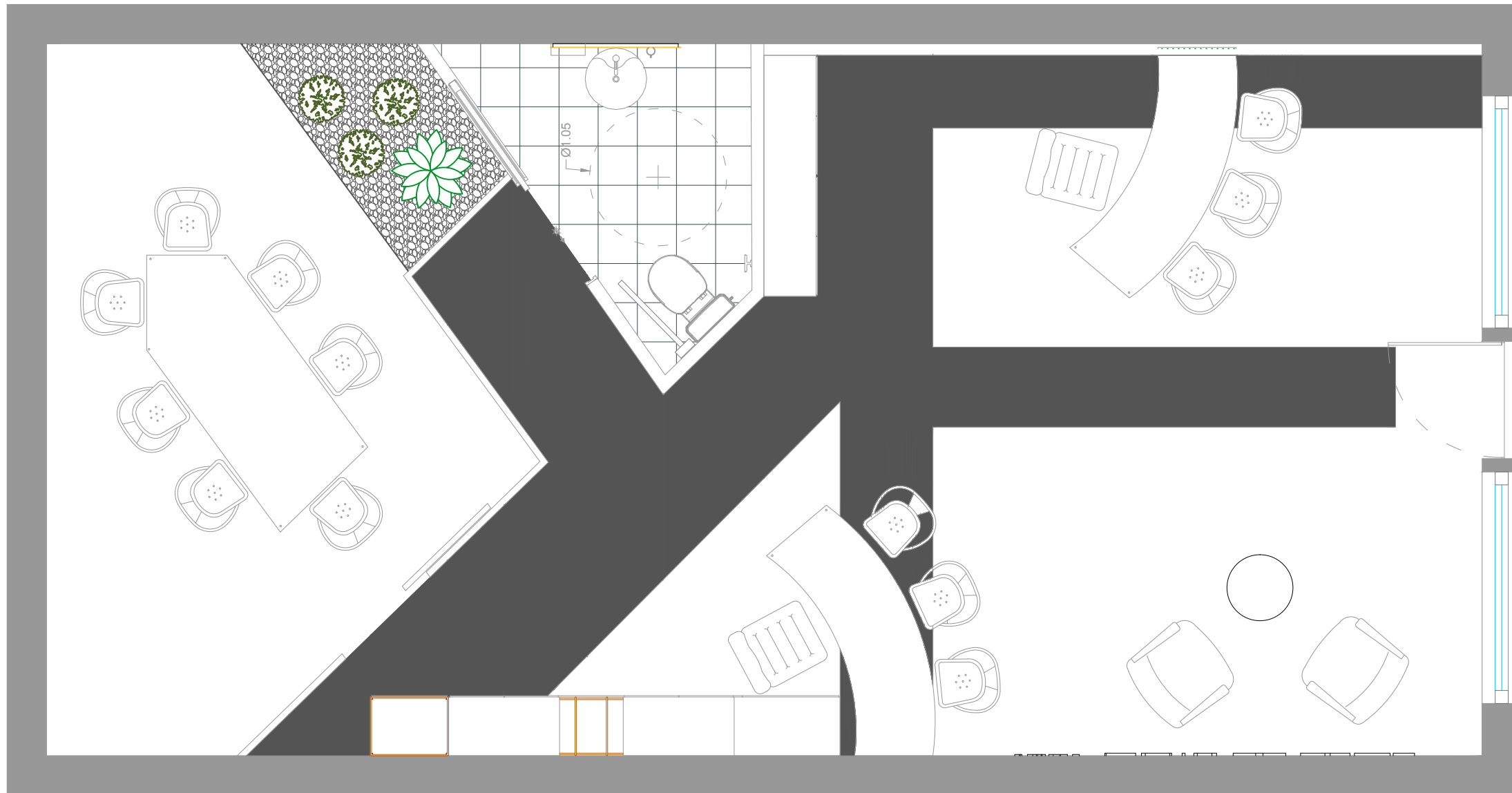






Pared escritura

E 1/50



 <p>arquitectos</p> <p><small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.arquitectos.com 873647007 - 655991237</small></p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Planta distribución		Escala.	1/40
		Plano n°.	1

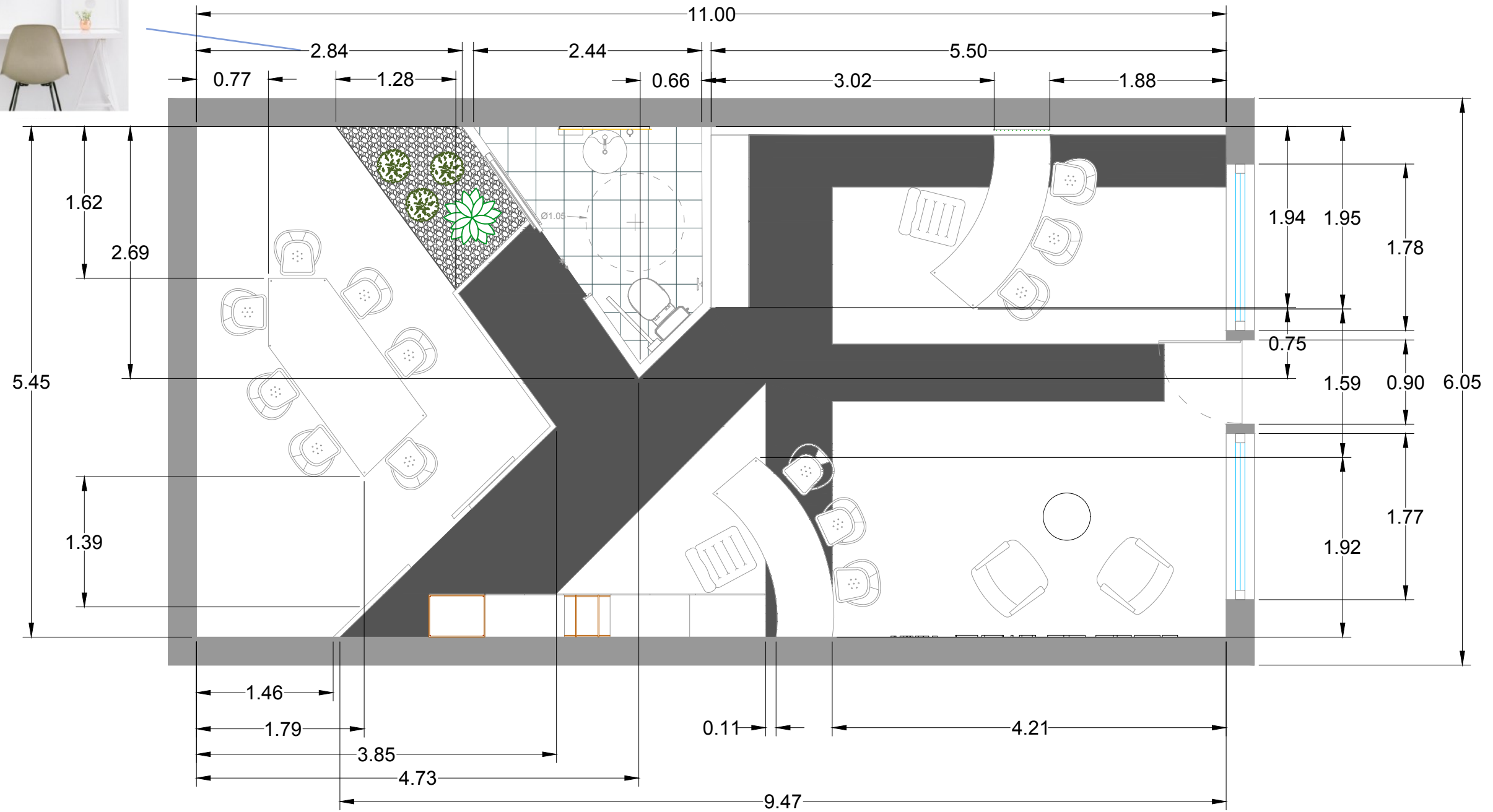


The Minimal List

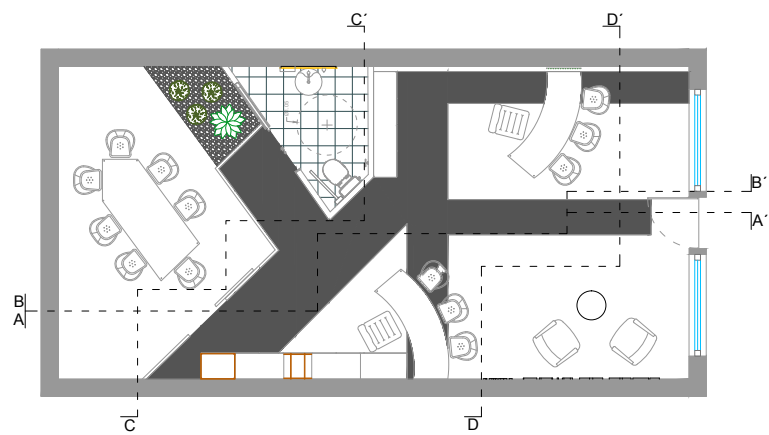
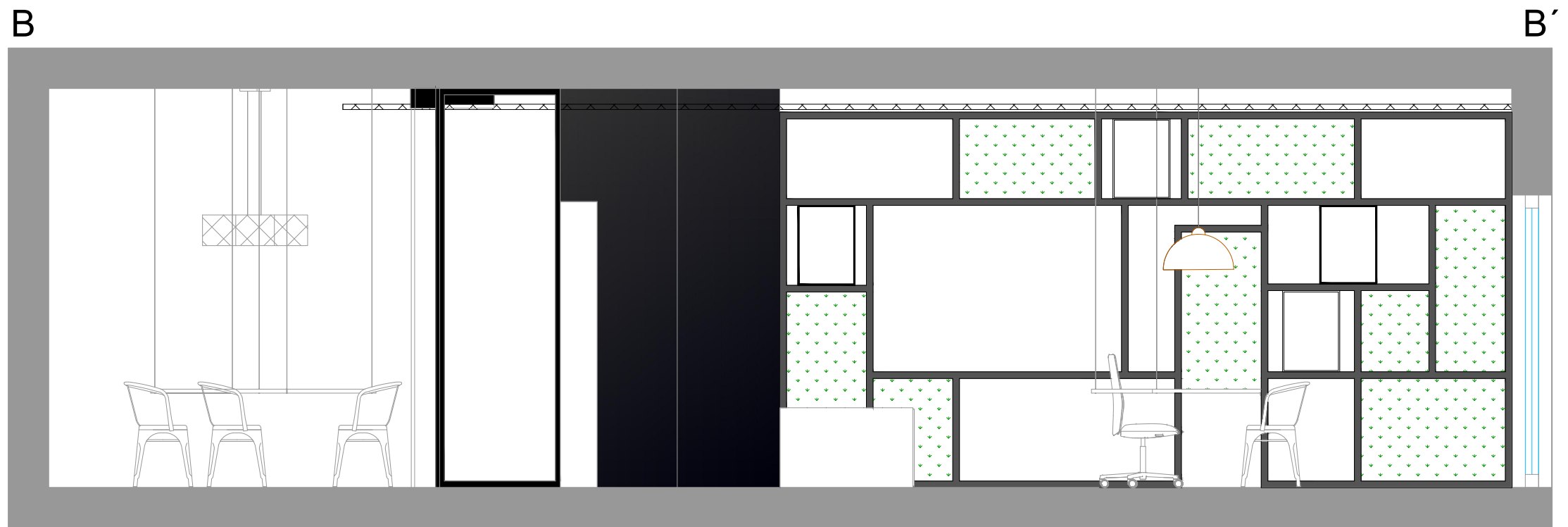
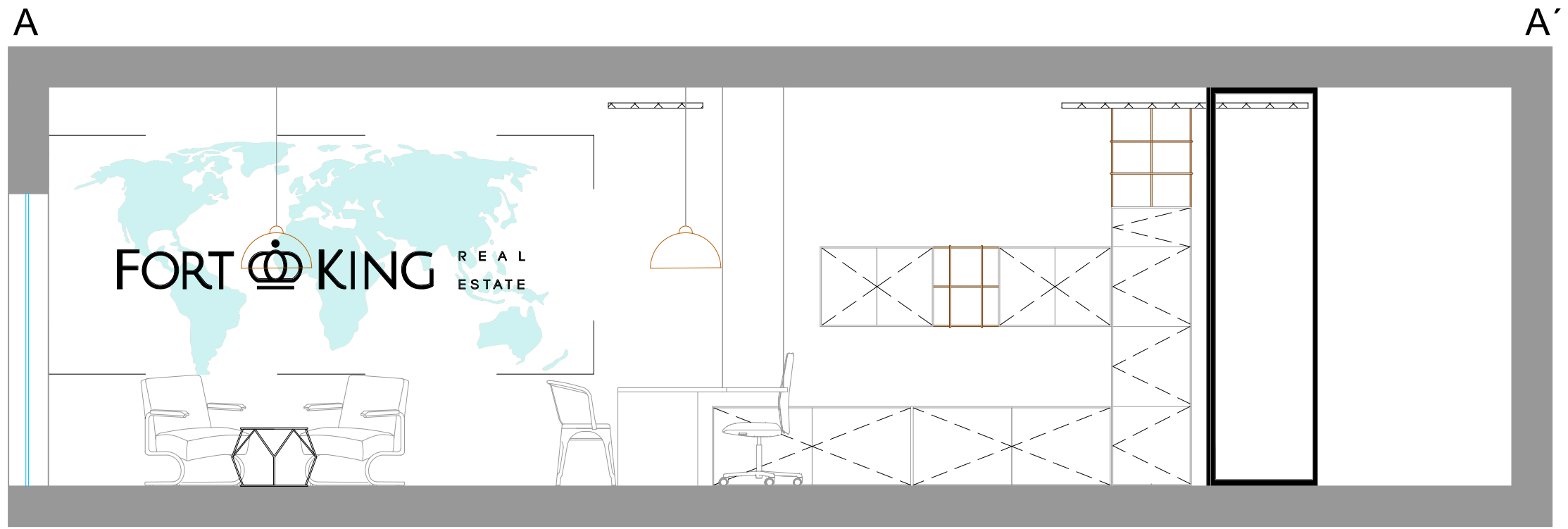
PREGUNTA A NUESTROS AGENTES COMO DECORAR TU CASA ANTES DE VENDER

Menos es
MÁS

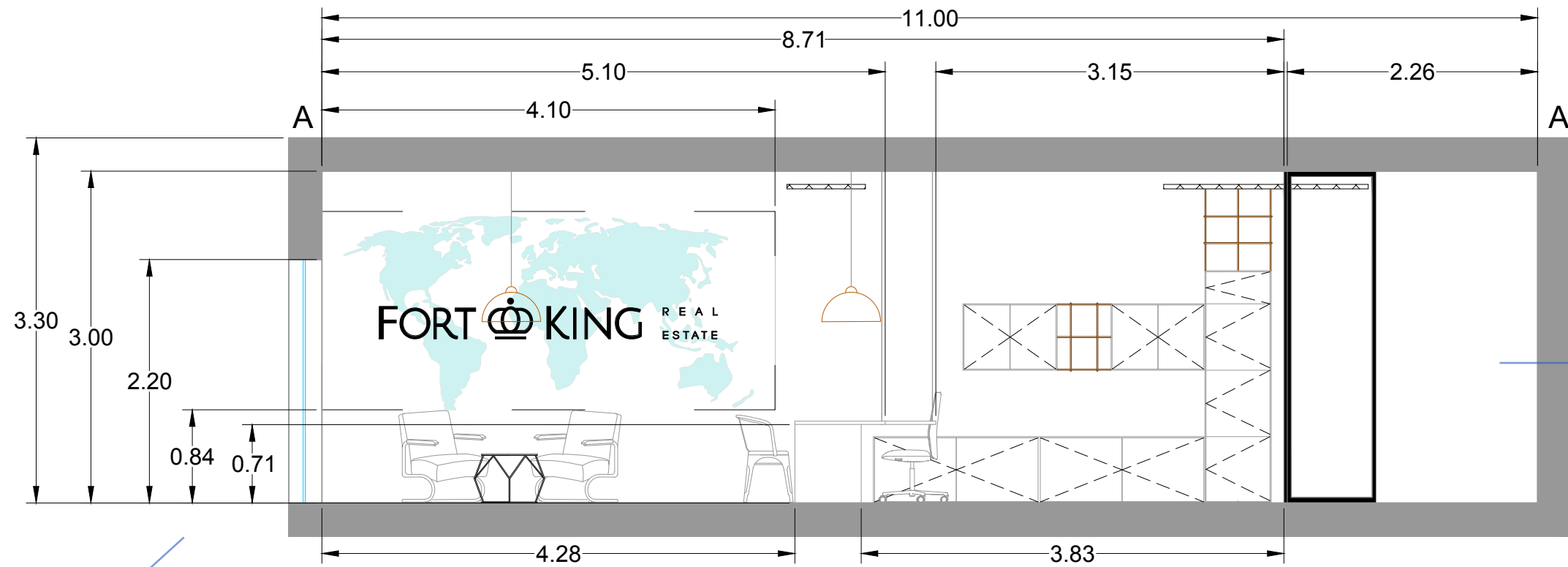
Centrado en la pared de la oficina



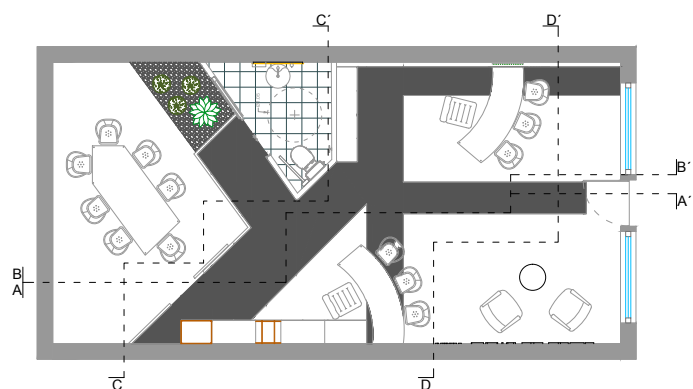
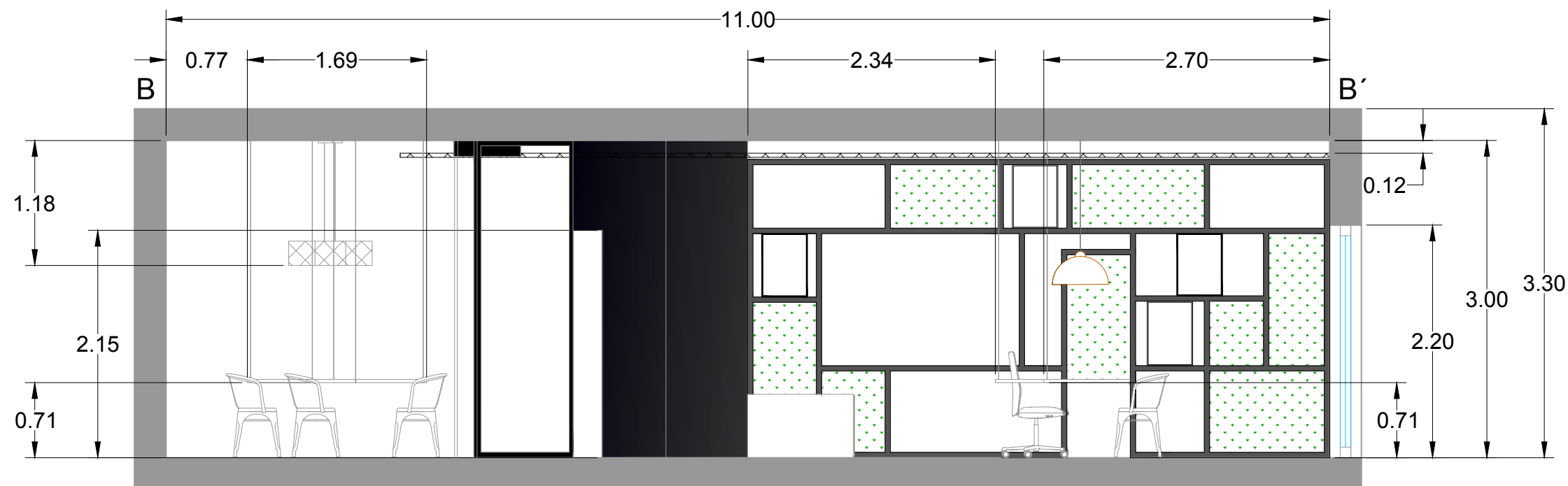
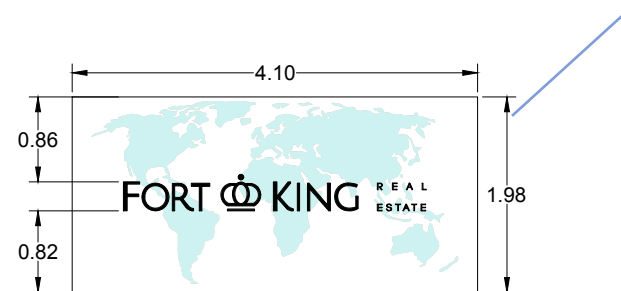
<p>arquitectos</p> <p><small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.arquitectos.com 873647007 - 655991237</small></p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Planta distribución Acotada		Escala.	1/50
		Plano n°.	2




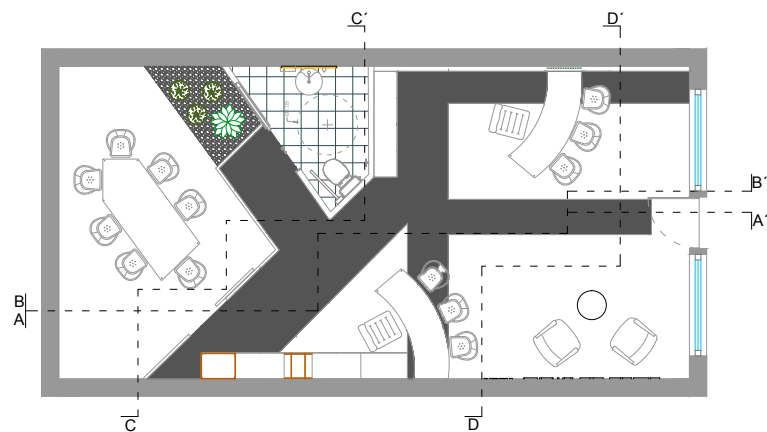
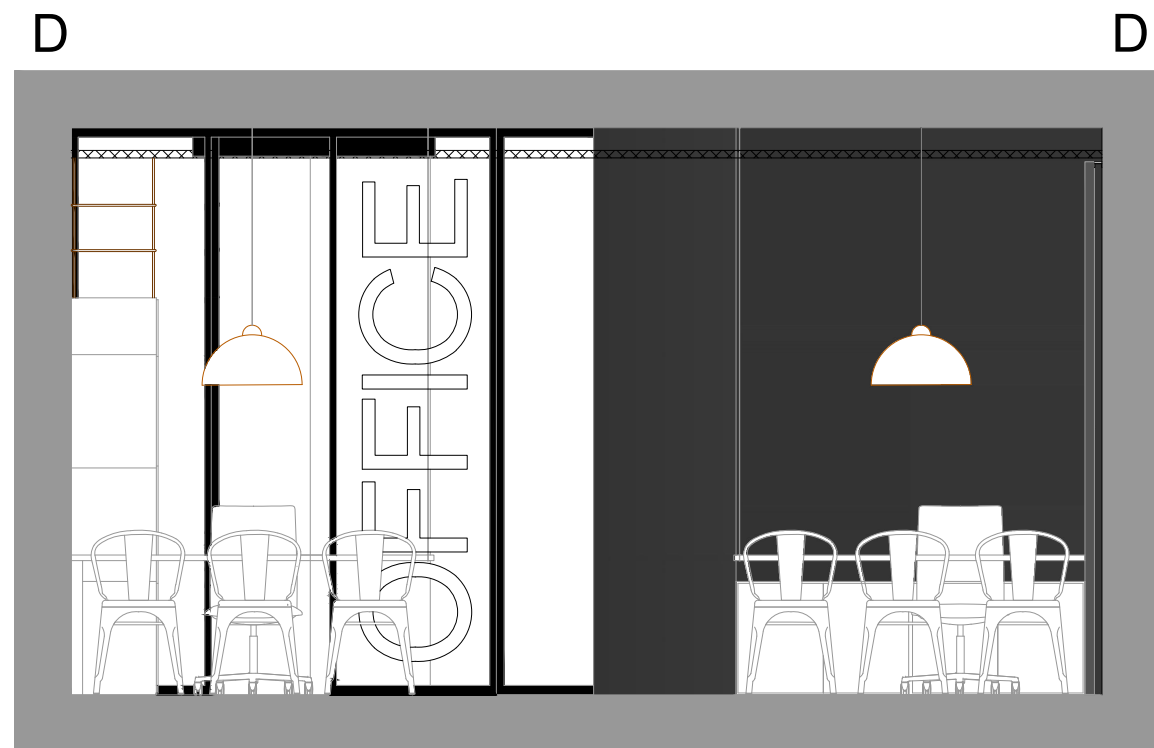
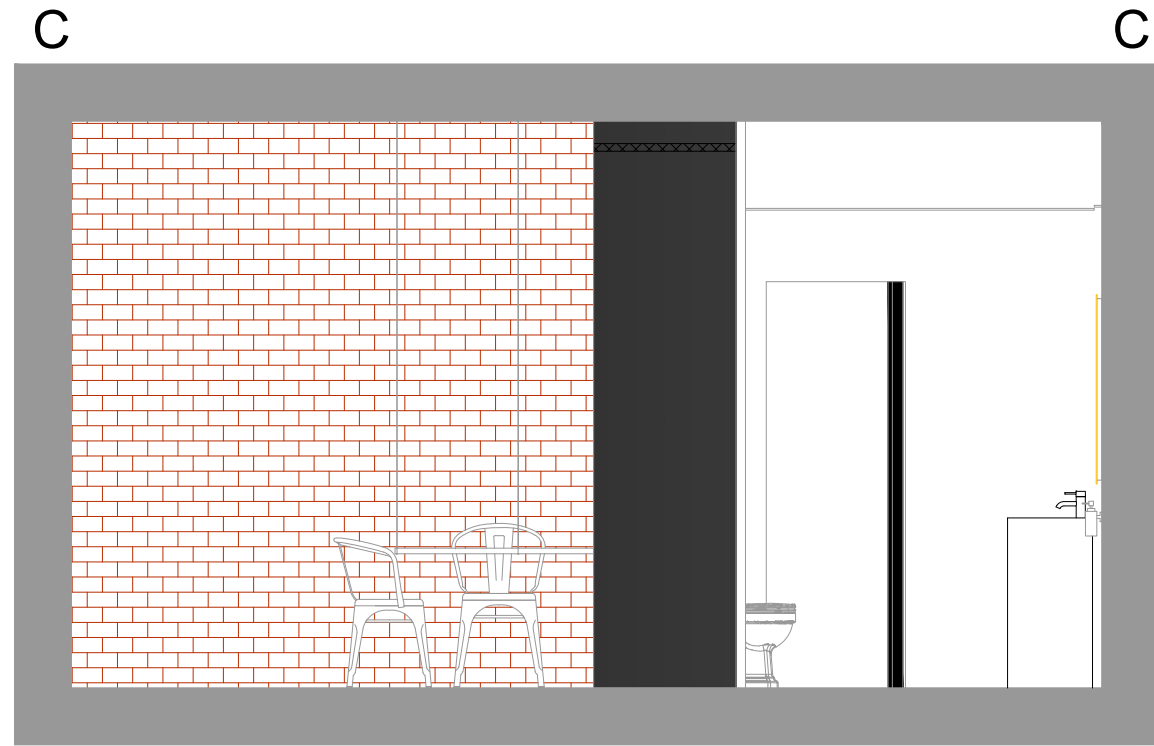
 arquitectos <small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.arq180.com 873647007 - 655991237</small> Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Secciones A-A' B-B'		Escala.	1/40
		Plano n°.	3



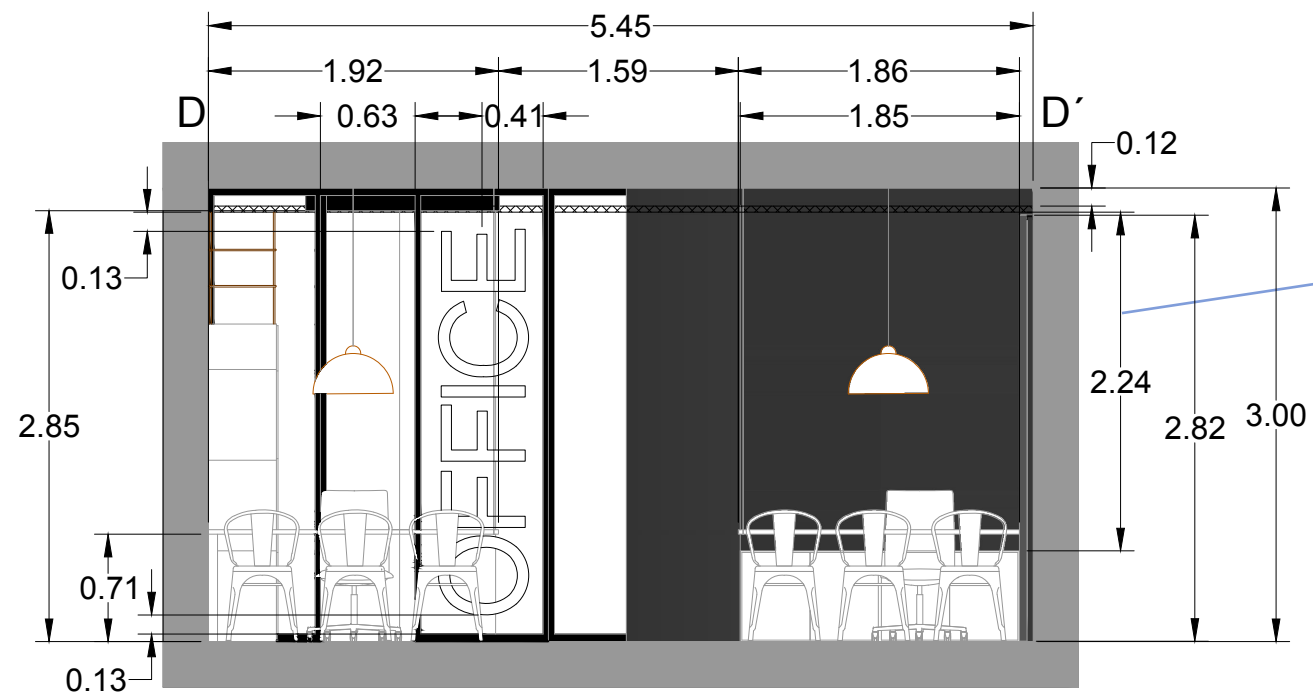
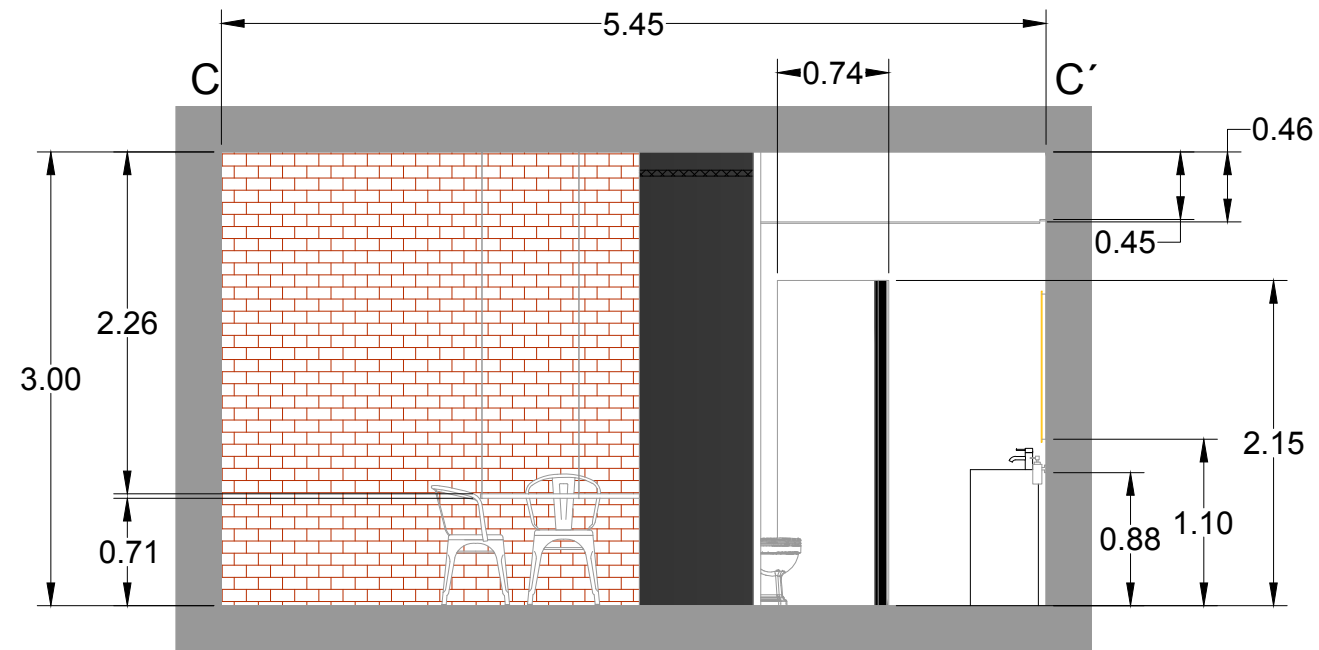
Rollo Autoadhesivo de Pizarra Smart - Blanco



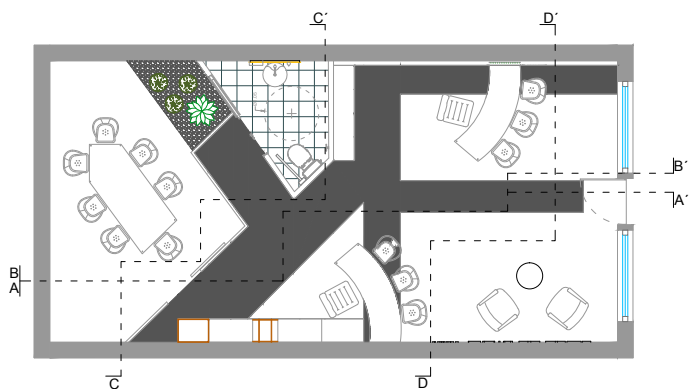
 <p>arquitectos</p> <p>P27 Del Reino 2 Entressato 46600 ALZIRA www.46190.com 673847007 - 656991237</p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Secciones A-A' B-B' Acotadas		Escala.	1/50
		Plano n°.	4



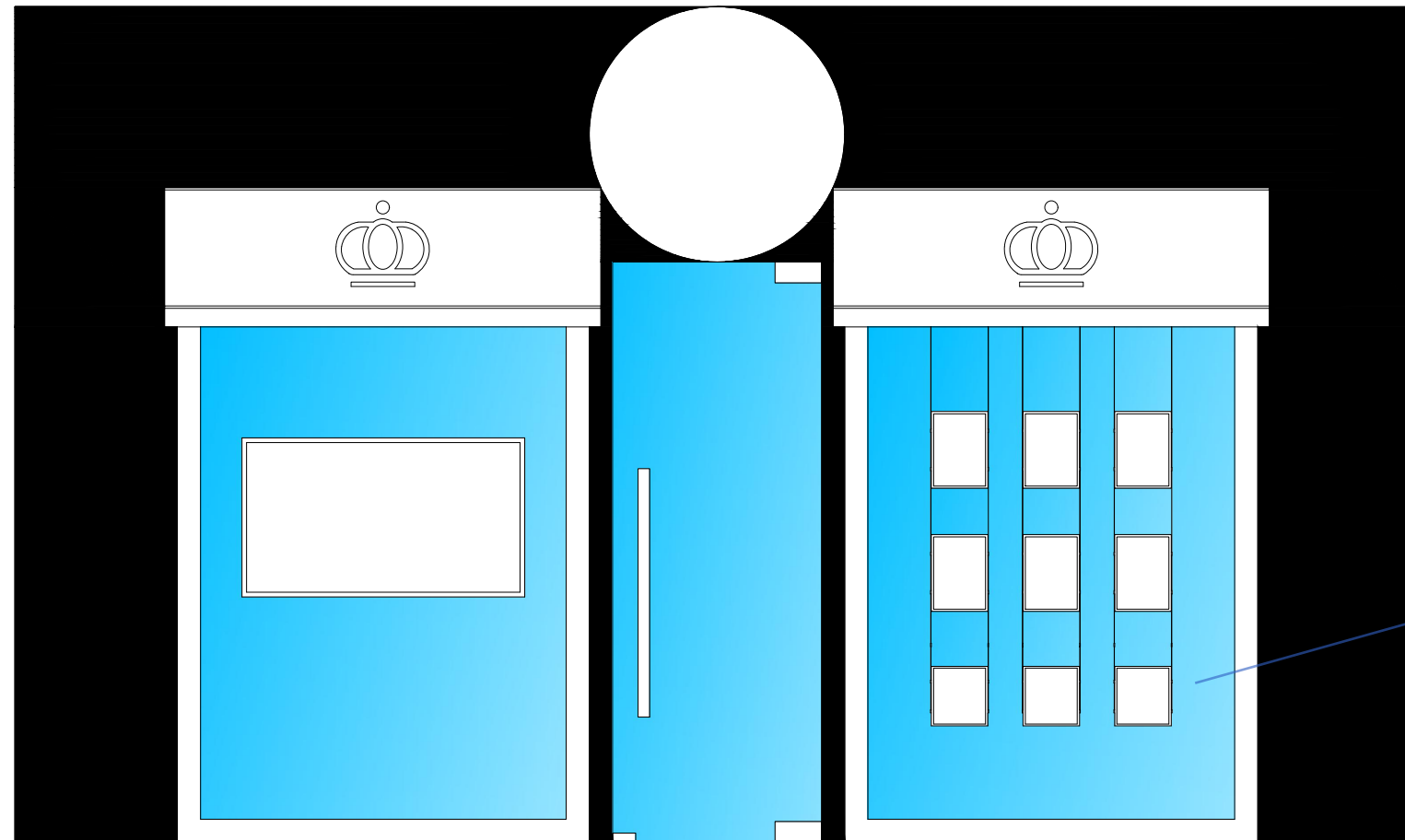
 arquitectos <small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.arq1960.com 673647007 - 655991237</small> Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Secciones C-C' D-D'		Escala.	1/40
		Plano n°.	5



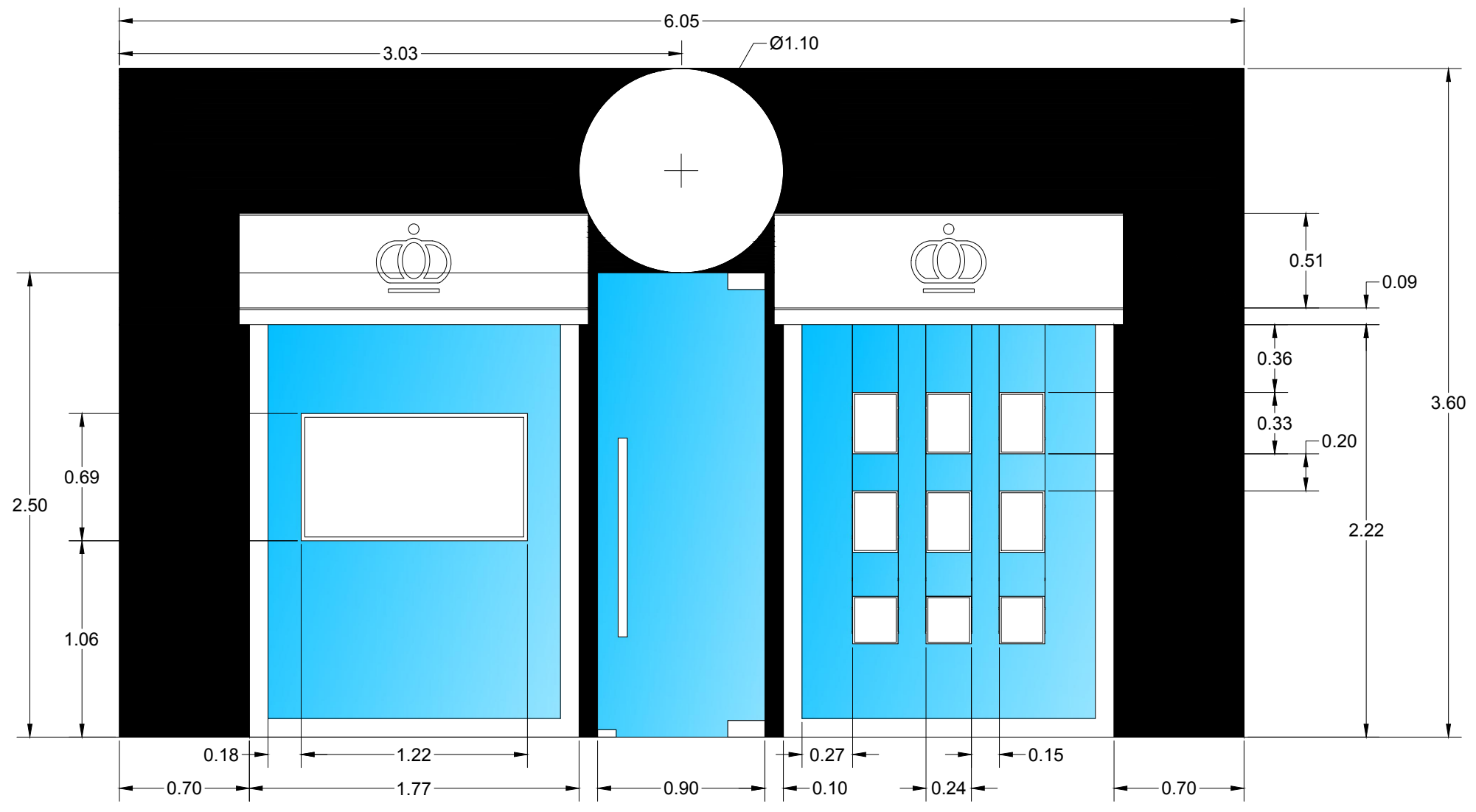
En la pared del baño, colocado a partir de la parte superior del armario 2.



 Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA 673647007 - 655991237 Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Secciones C-C' D-D' Acotadas		Escala.	1/50
		Plano n°.	6



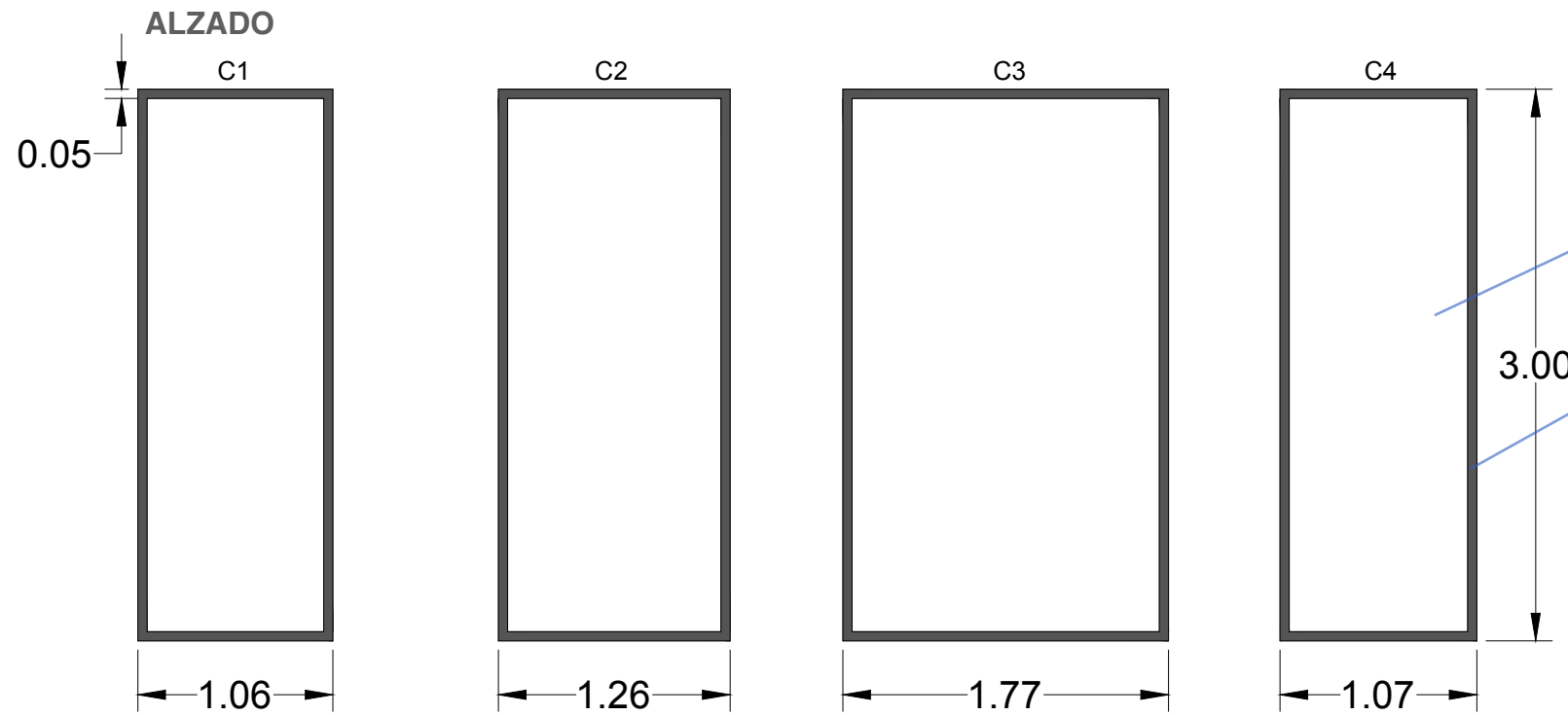
 <small>Pz/ Del Reino 2 Entradas 4600 ALZIRA www.fortking.com 873647007 - 655991237</small> Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
	Fachada		Escala. 1/30 Plano n°. 7



 <p>arquitectos</p> <p><small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.arq194.com 873647007 - 655991237</small></p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Fachada acotada		Escala.	1/30
		Plano n°.	8

Cristalera y puerta corredera

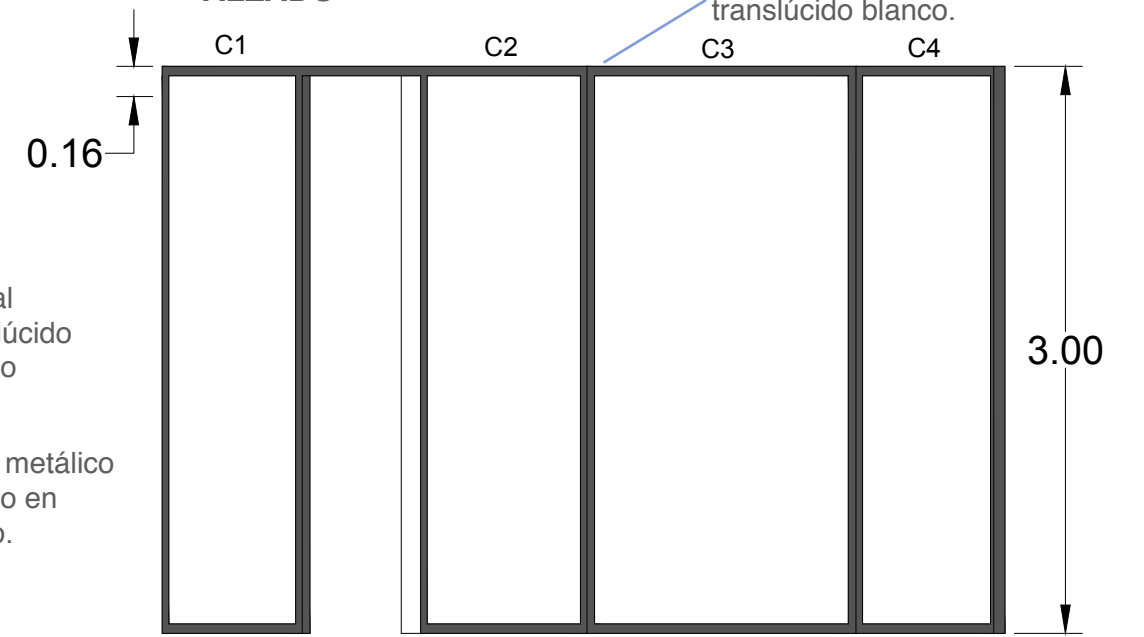
Cortes cristalera



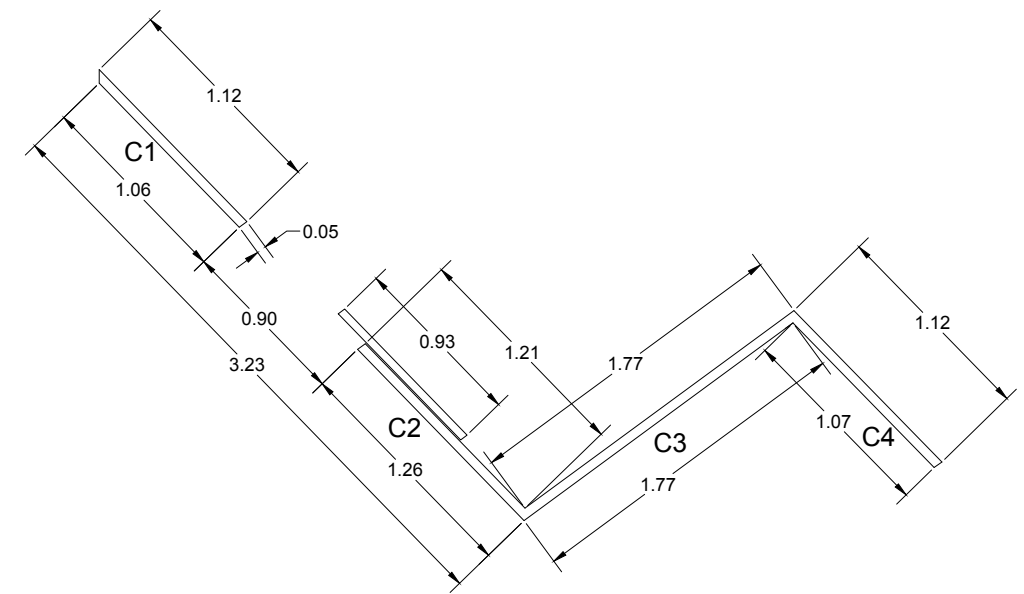
E 1/40

Cristalera con union a techo

ALZADO

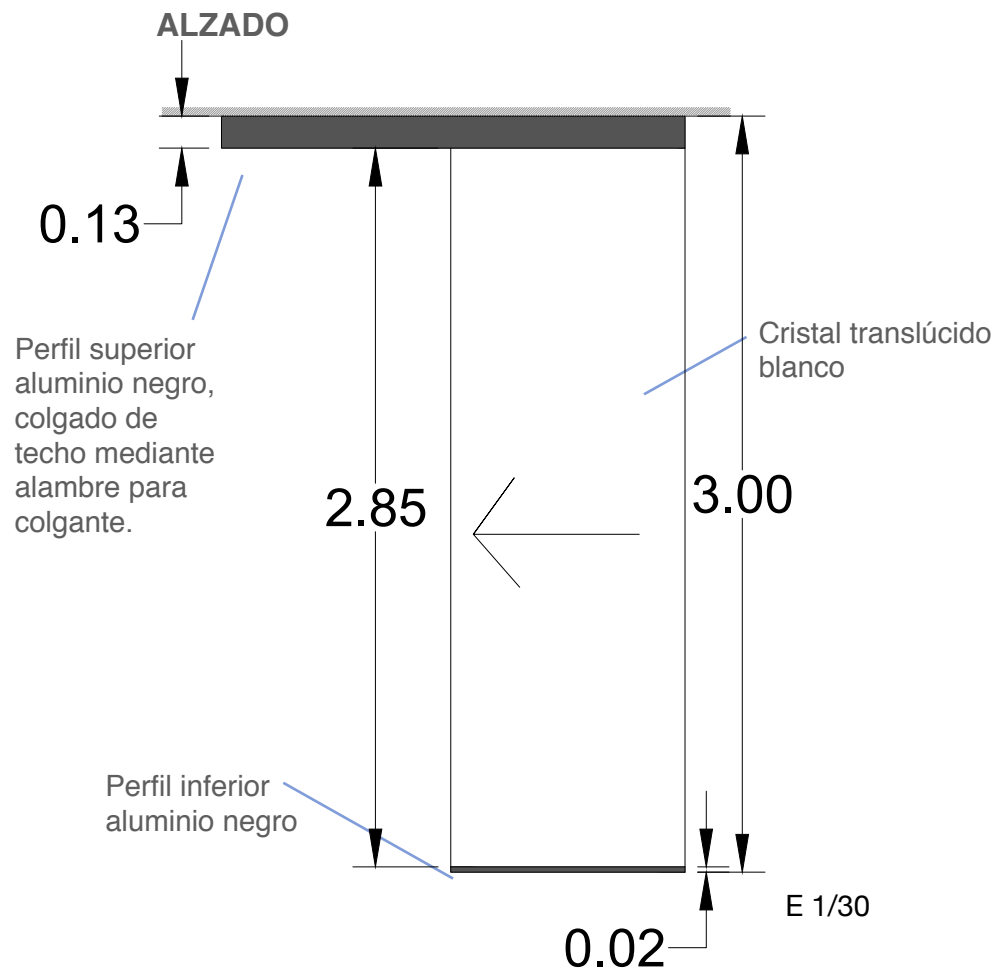


PLANTA



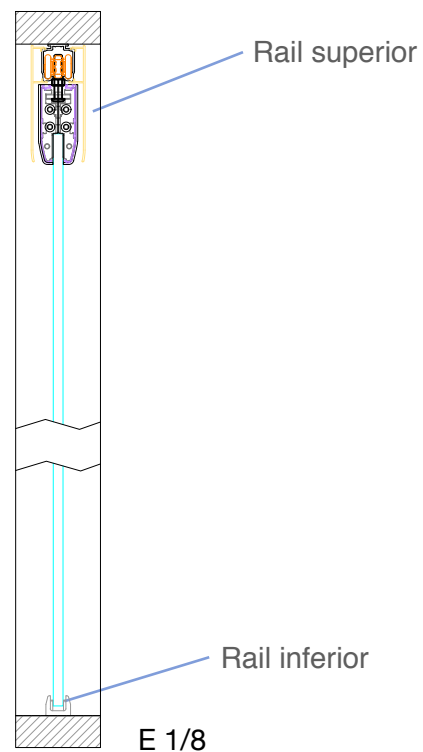
E 1/40

Puerta corredera



E 1/30

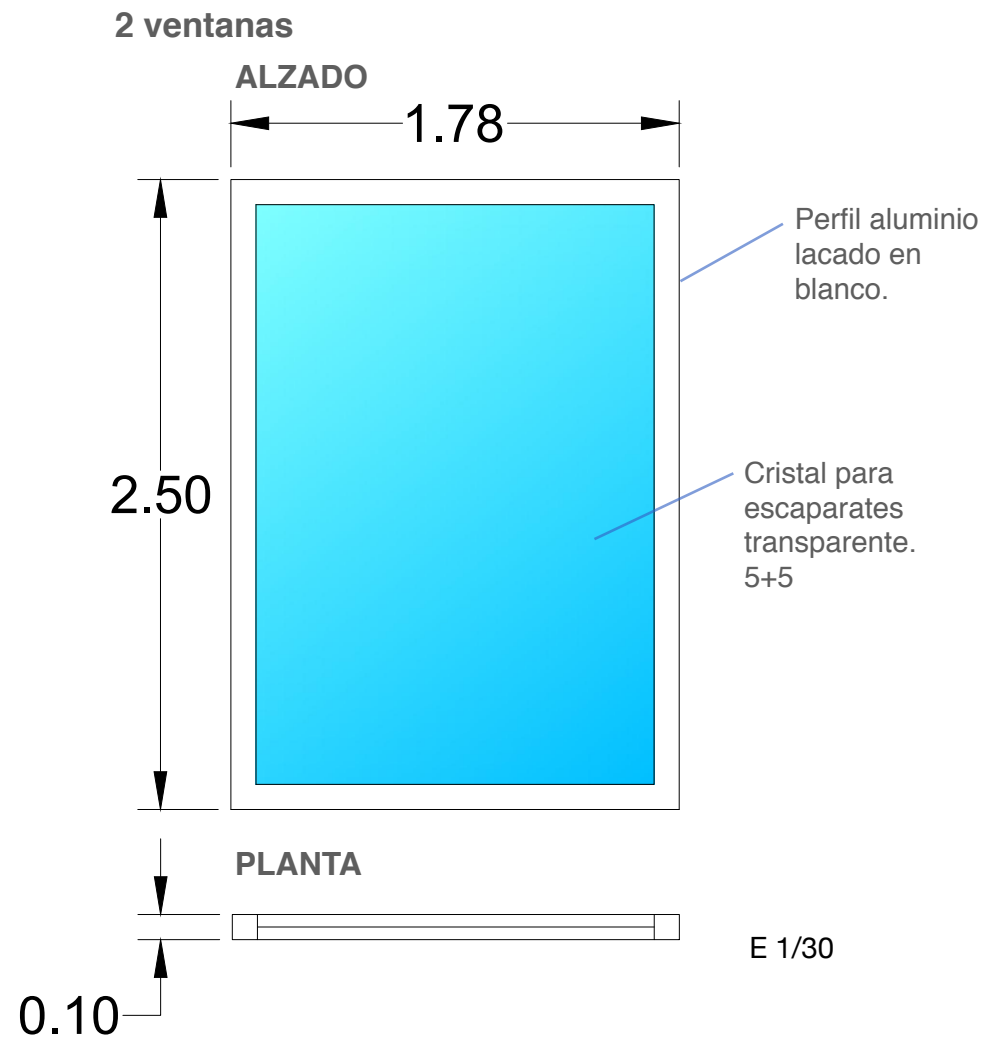
PERFIL



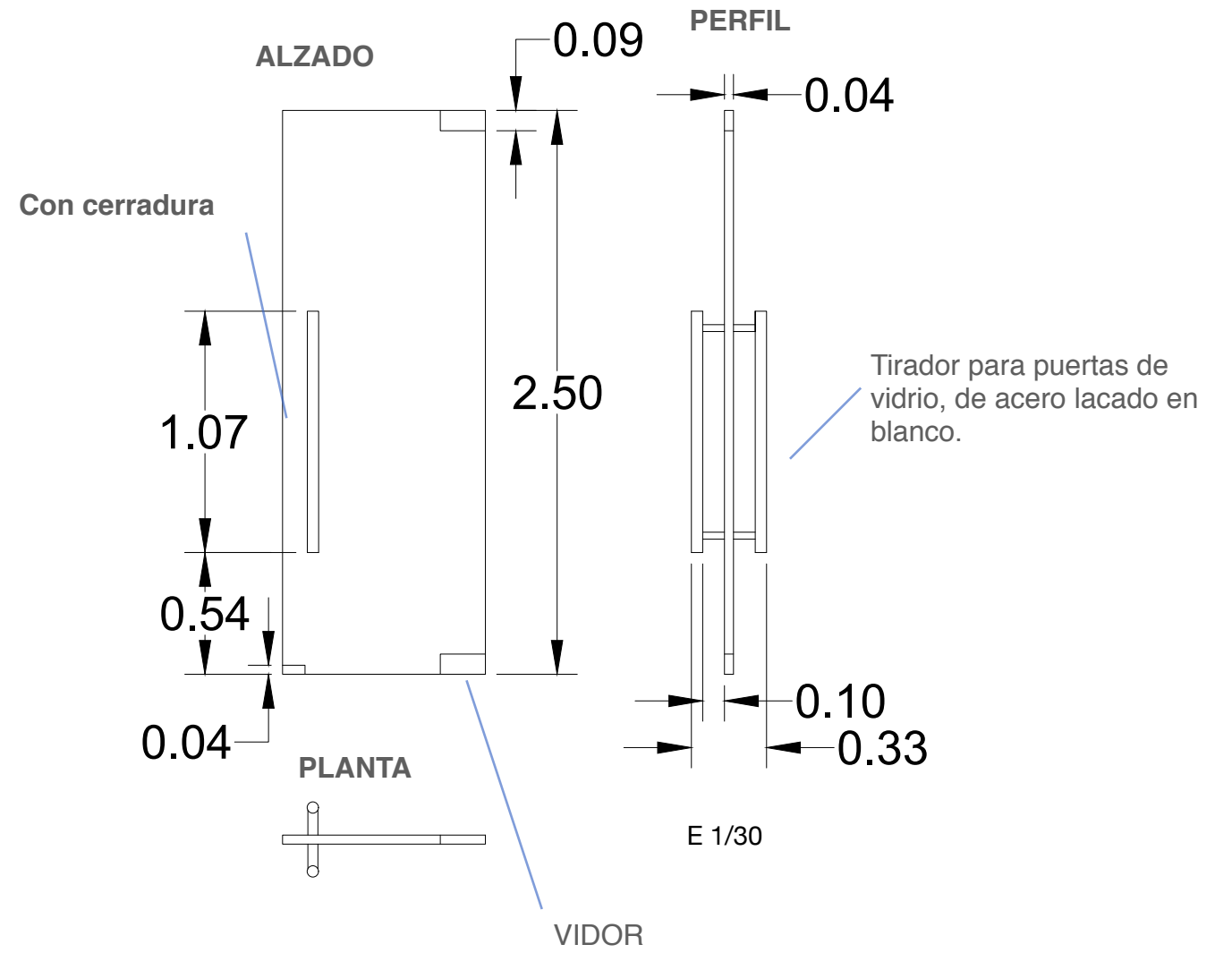
E 1/8

<p>arquitectos</p> <p>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.alfonso.com 873647007 - 655991237</p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	<p>PROYECTO FORT KING</p>		
	<p>Promotor. FORT KING REAL ESTATE</p>		
	<p>Situación.</p>		
	<p>Modificado.</p>	<p>Fecha. 26-03-20</p>	<p>Ref. 26MA20</p>
<p>Detalles Cristalera y Puerta corredera</p>		<p>Escala. 1/40 1/30 1/8</p>	<p>Plano n°. 9</p>

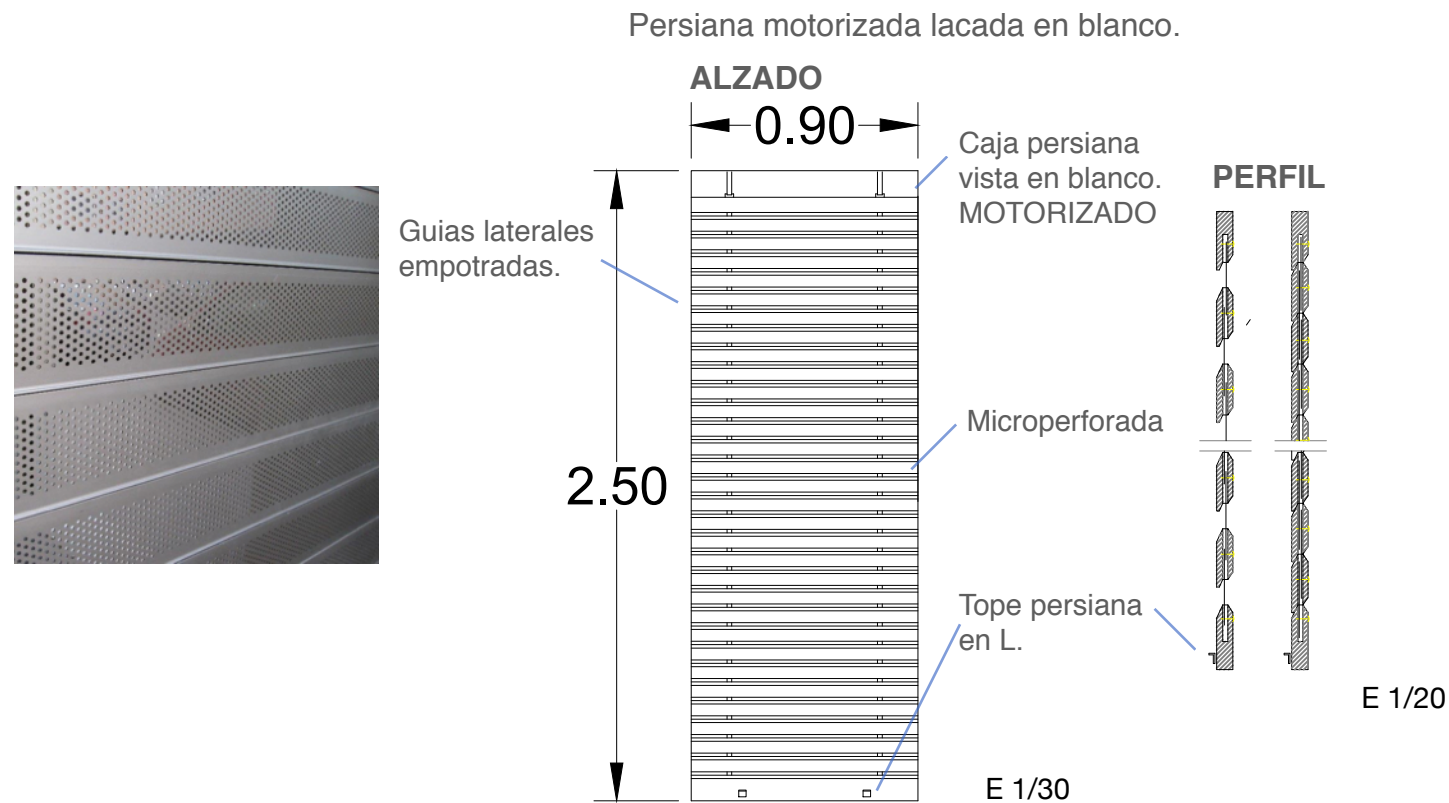
Puerta entrada de cristal y ventanas




Puerta Pivotante entrada tienda

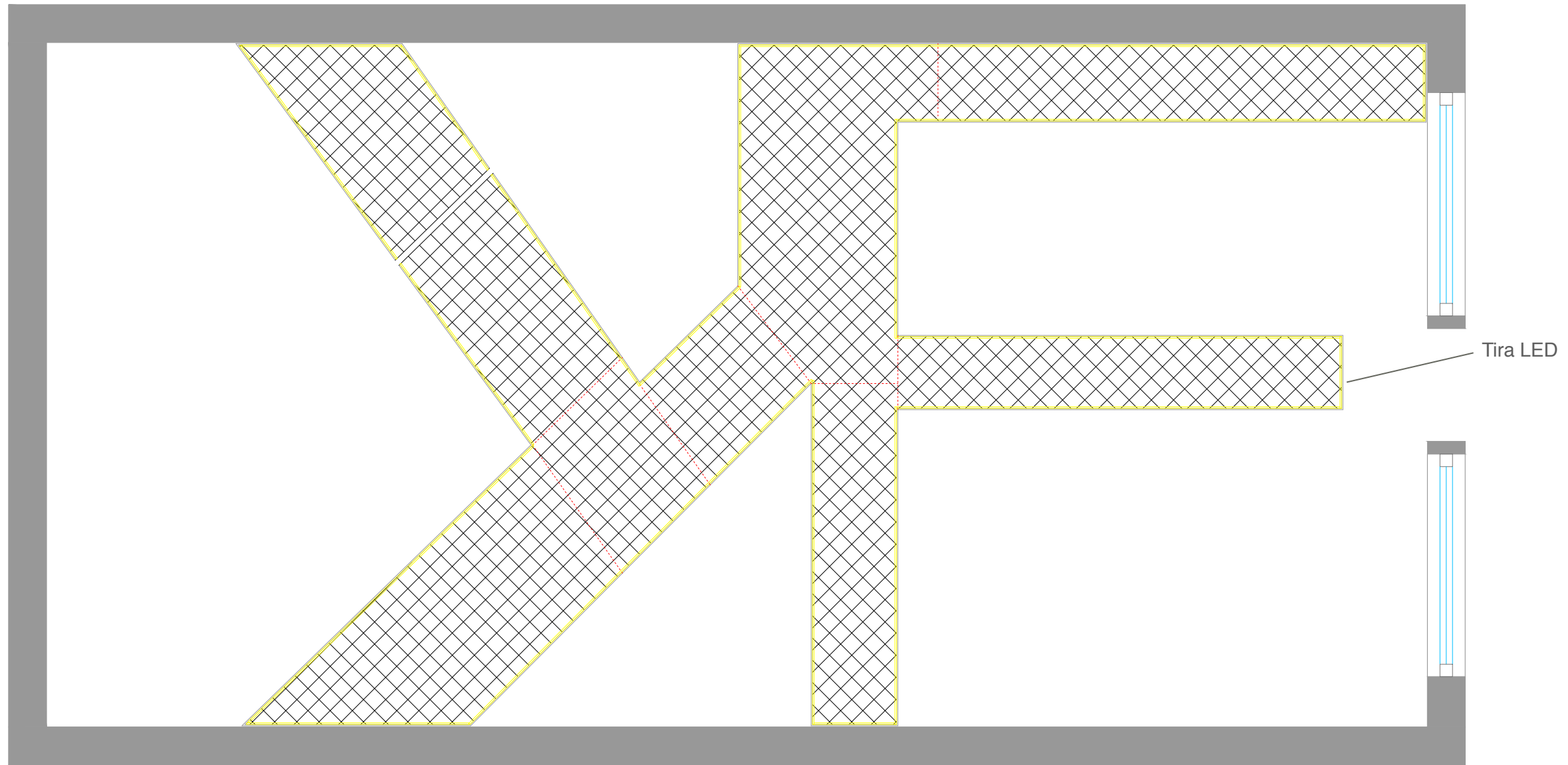


PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMA MICROPERFORADA



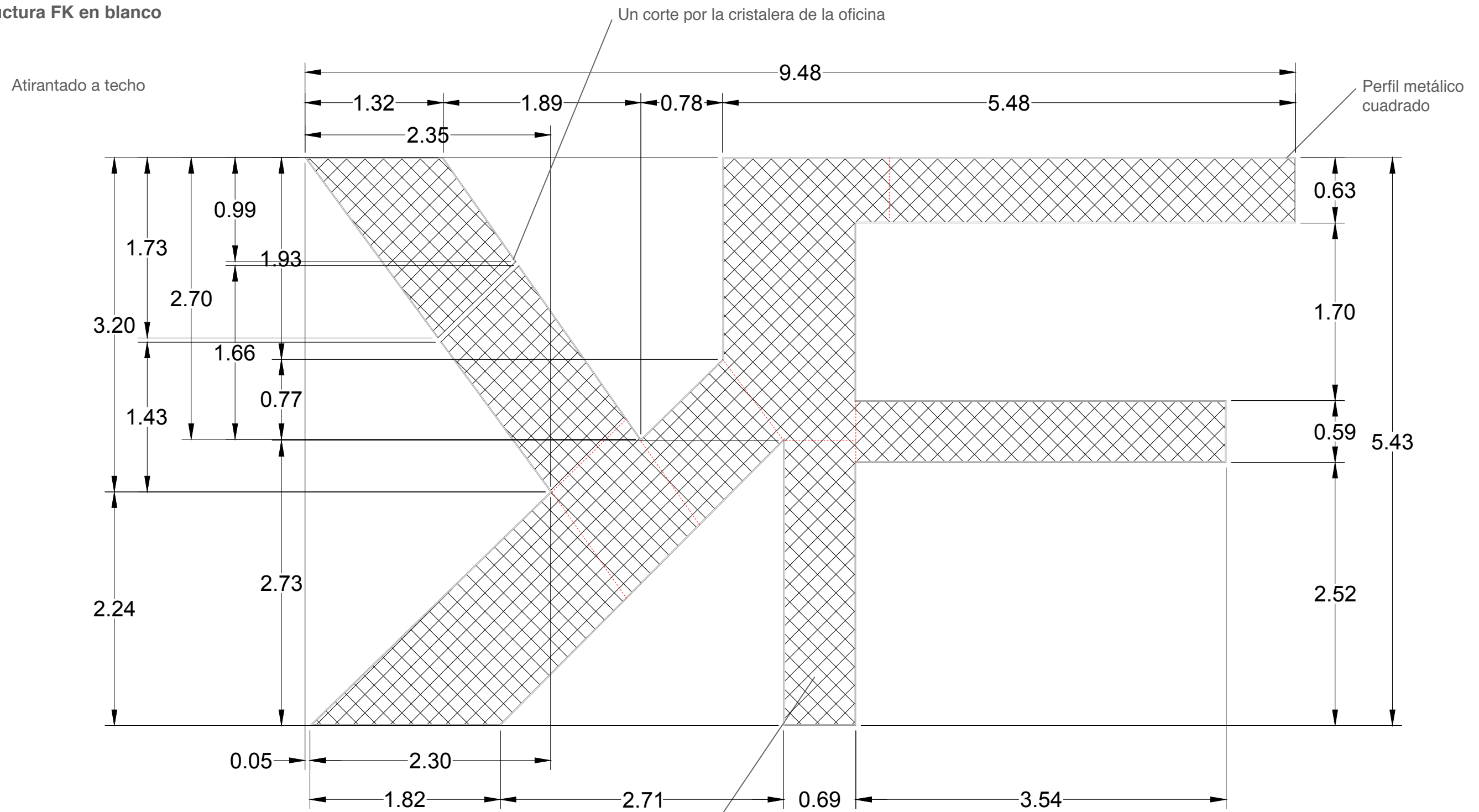
 Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 4600 ALZIRA 673647007 - 655991237 Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Puerta entrada, ventanas y persiana		Escala. 1/30 1/20	Plano n°. 10

Estructura FK en Blanco

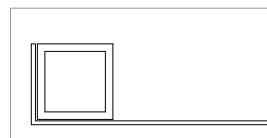


 arquitectos <small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.alfonso.com 673647007 - 655991237</small> Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Estructura FK planta		Escala. 1/40	
		Plano n°. 11	

Estructura FK en blanco



Detalle perfil con malla



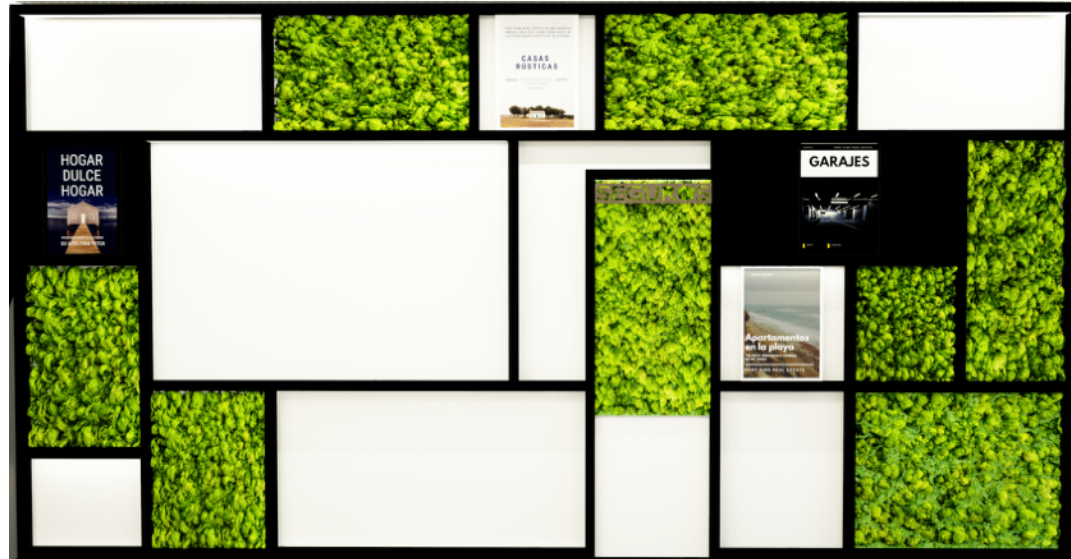
E 1:10

Malla de metal perforado rectángulo en Blanco

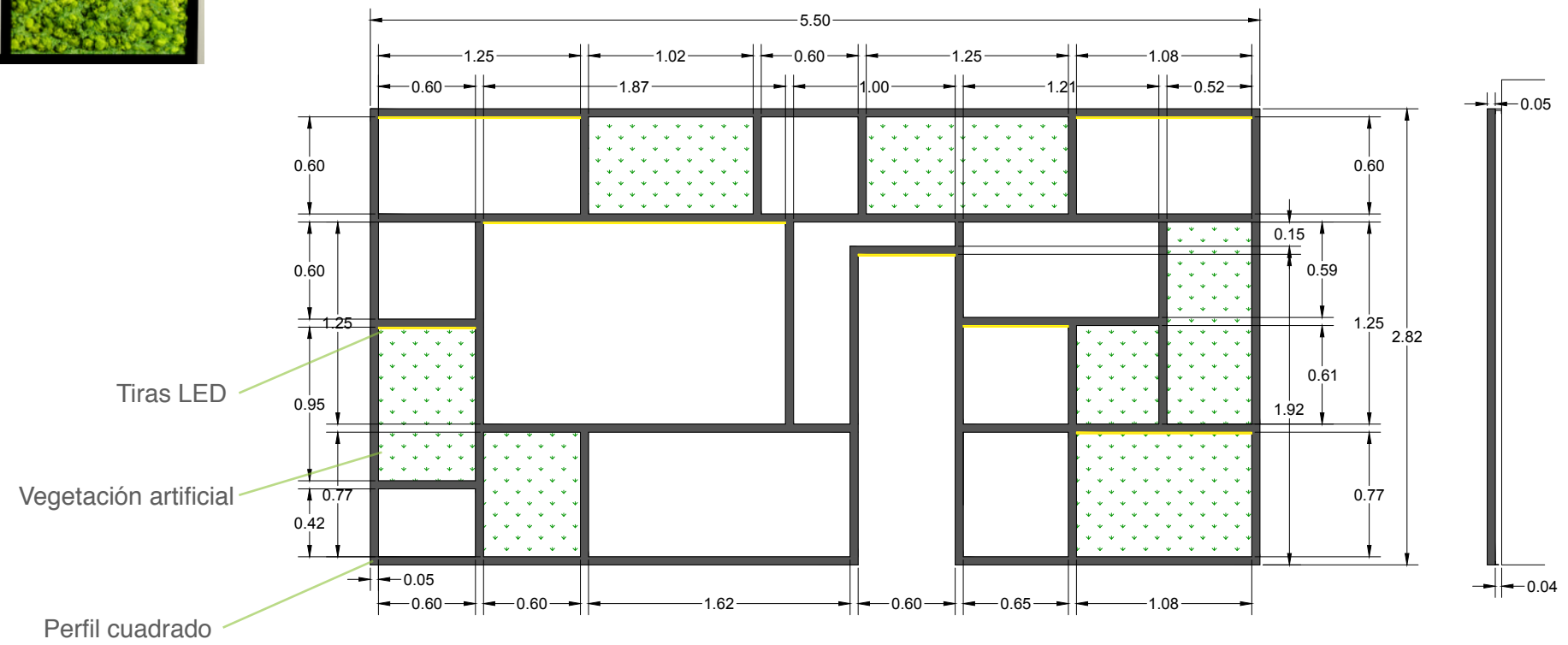


 Pz/ Del Reino 2 Entradas 4600 ALZIRA 673647007 - 655991237 Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Estructura FK cotas		Escala.	1/40
		Plano n°.	12

Estructura madera en negro



ALZADO



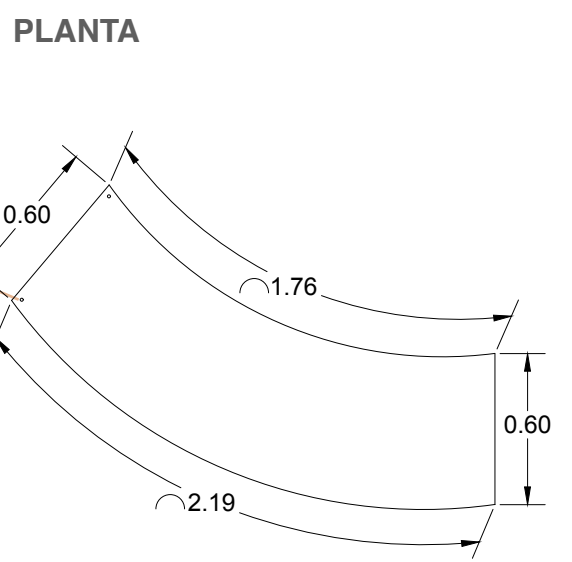
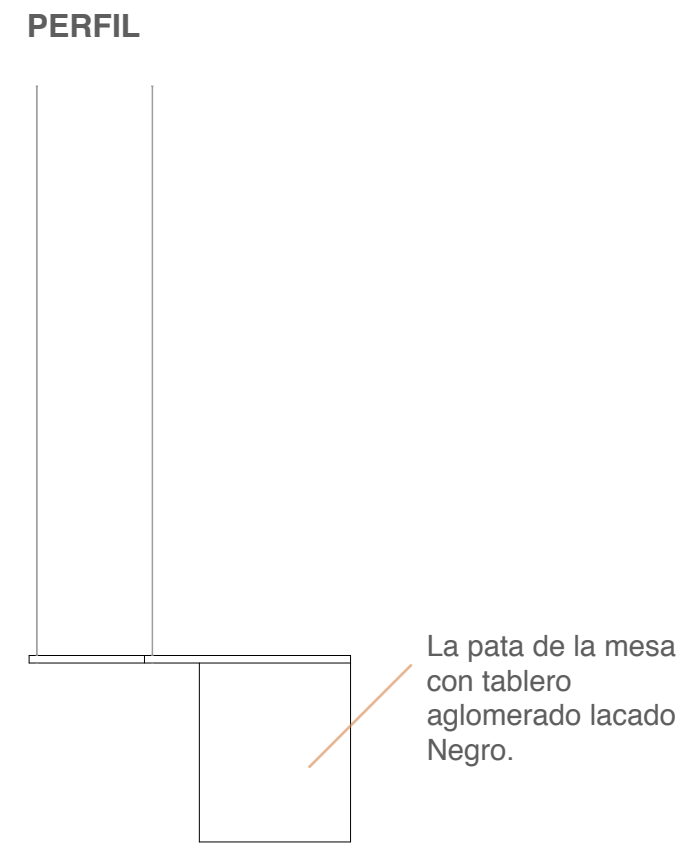
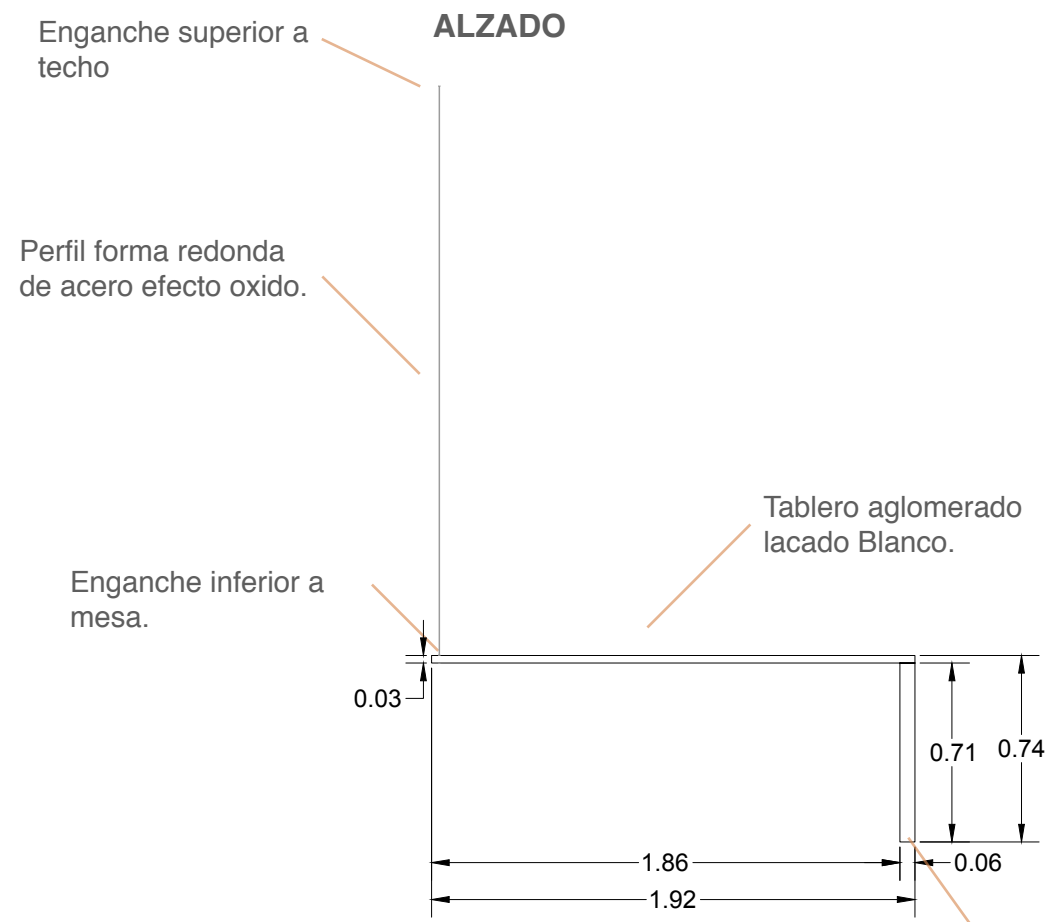
PERFIL

PLANTA



<p>arquitectos</p> <p><small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.alfonso.com 873647007 - 655991237</small></p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Estructura madera en negro		Escala. 1/40	Plano n°. 13

Mesa trabajo



<p>arquitectos</p> <p><small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.alfonso.com 873647007 - 655991237</small></p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Mesa trabajo		Escala.	1/30
		Plano n°.	15

Mesa suspendida, Zona oficina

ALZADO

ALZADO

Enganche superior a techo.

Perfil forma redonda de acero inoxidable efecto oxido.

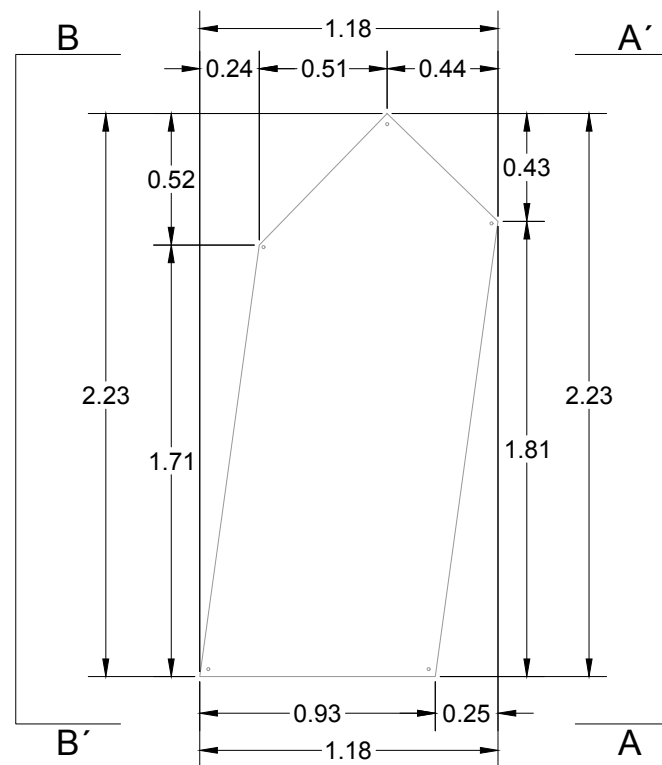
Enganche inferior a mesa.

Tablero aglomerado lacado Blanco.

0.03

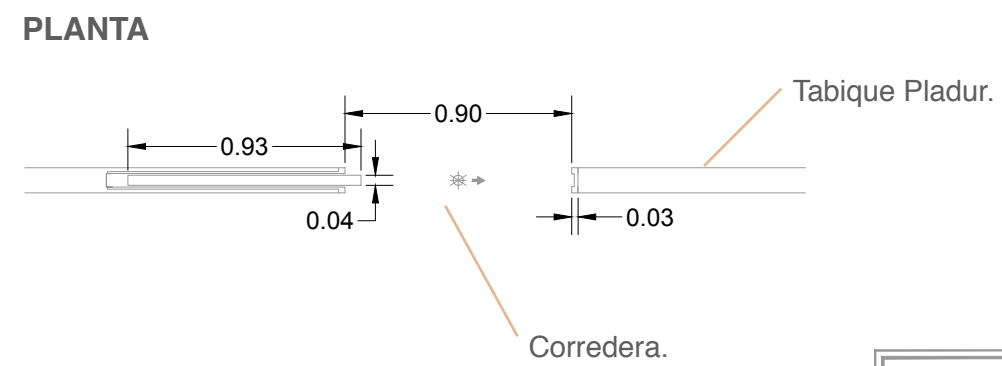
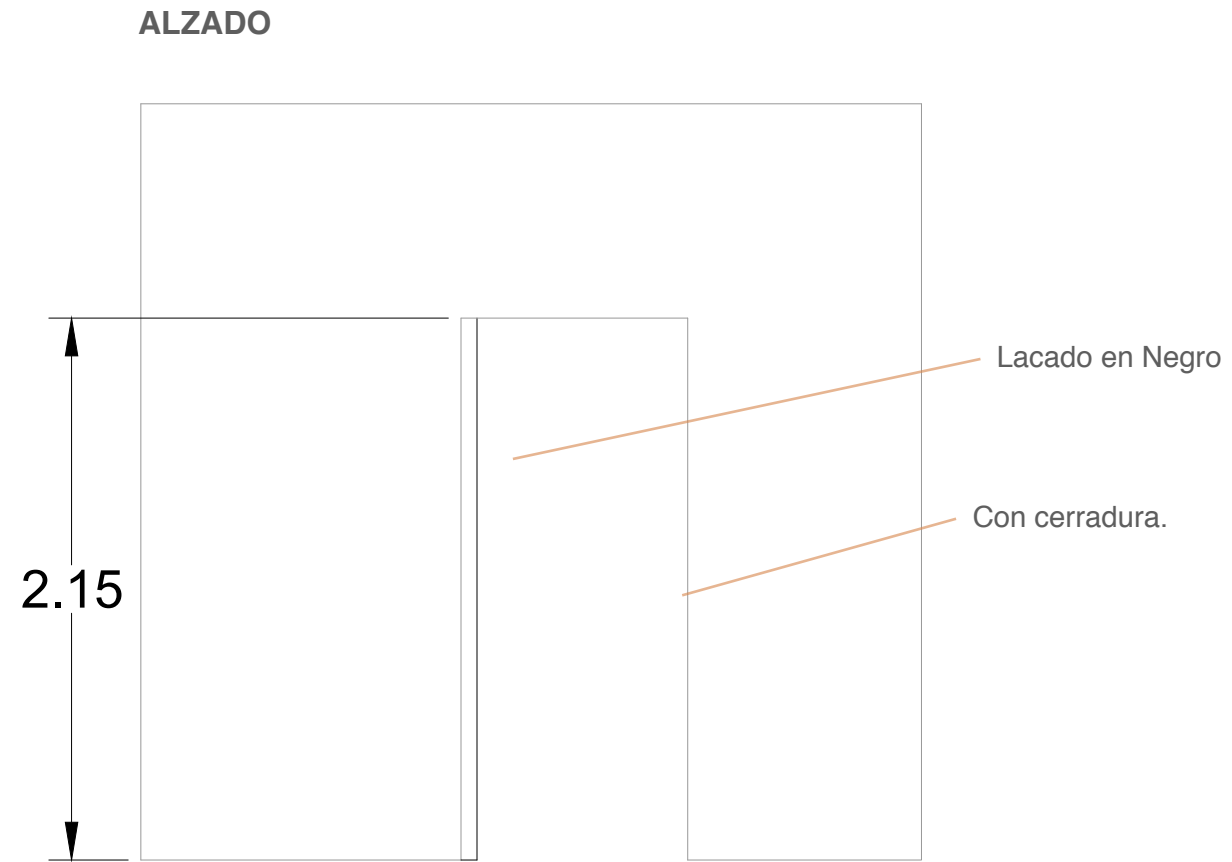
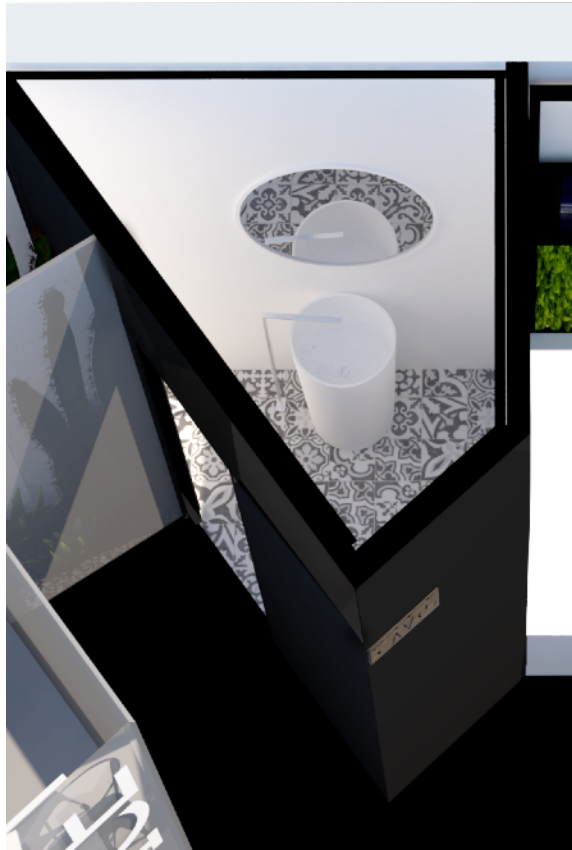
0.71

PLANTA



	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
Situación.		Ref. 26MA20	
Modificado.		Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.arquitectos.com 673647007 - 655991237		Escala.	
Isidro Fernández Palacios		1/30	
		Plano n°.	
		16	

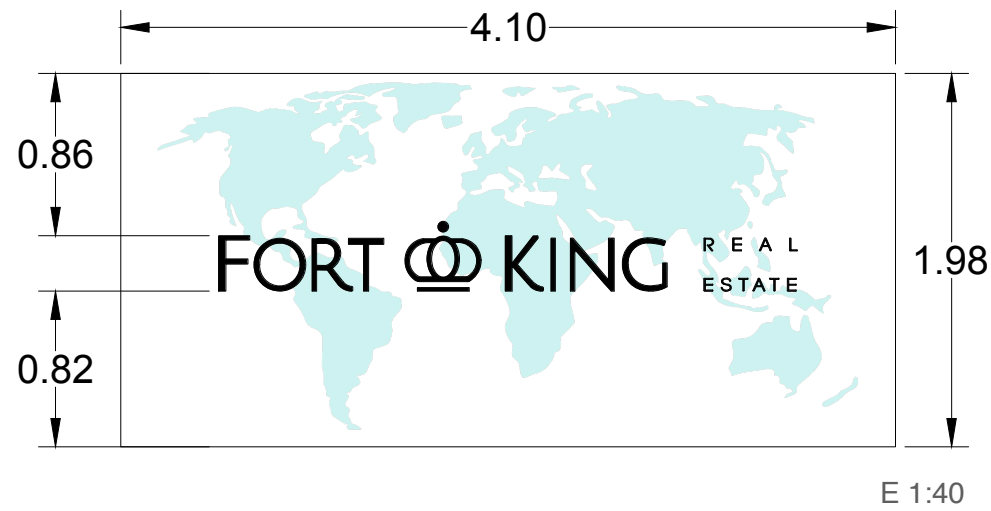
Puerta corredera baño



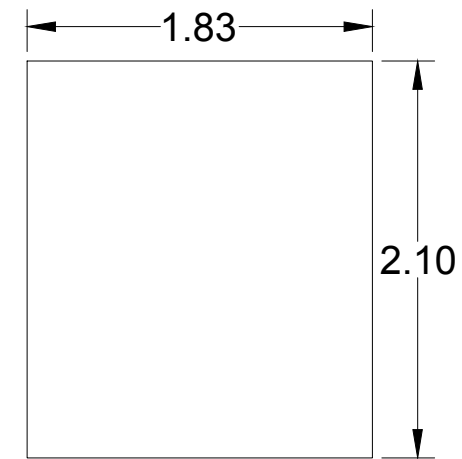
 Pz/ Del Reino 2 Entravado 4600 ALZIRA www.alfitec.com 673647007 - 655991237 Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Puerta corredera baño		Escala.	1/30
		Plano n°.	17

Vinilos adhesivos

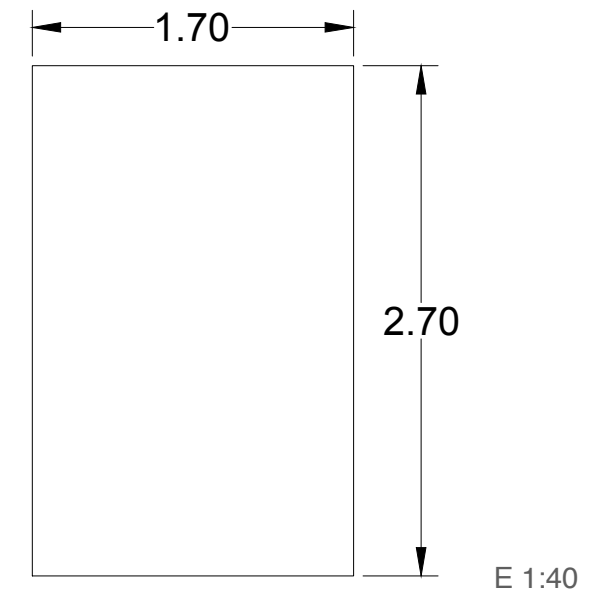
Vinilo: WORLD FORT KING



Vinilo: Elefante Fort King



Vinilo: Imagen 9



La parte blanca exterior y el interior de las letras FORT KING serán transparentes.

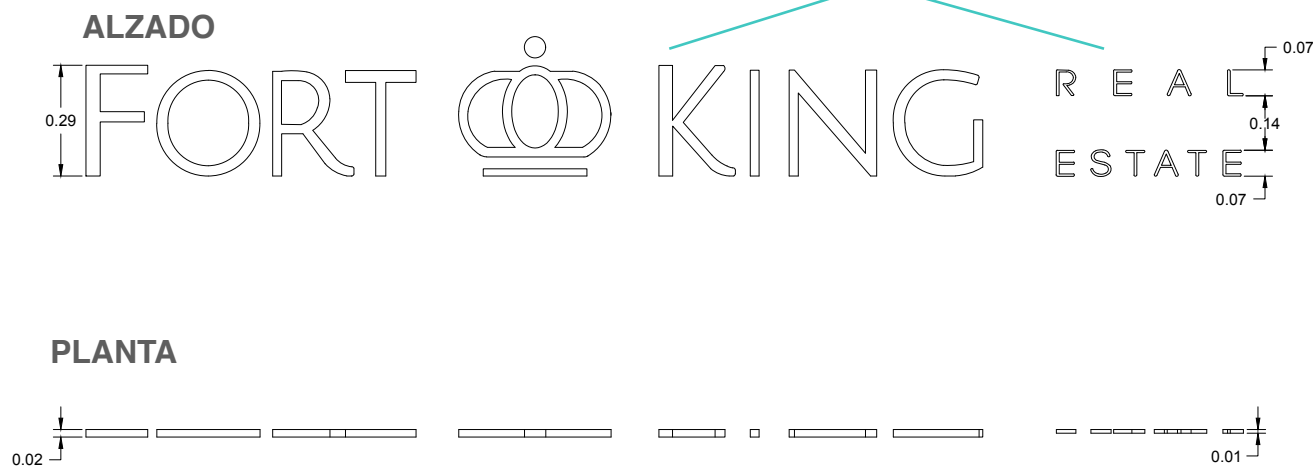


Esta imagen se tiene que integrar con la pared donde se colocara.

Tiene que ser un vinilo **transparente**, para fusionarse con el blanco de la pared.

Las letras en relieve

Corte láser en madera de dos grosores y pintado en negro.



E 1:20

Vinilo: Letras en blanco para la cristalera de la oficina

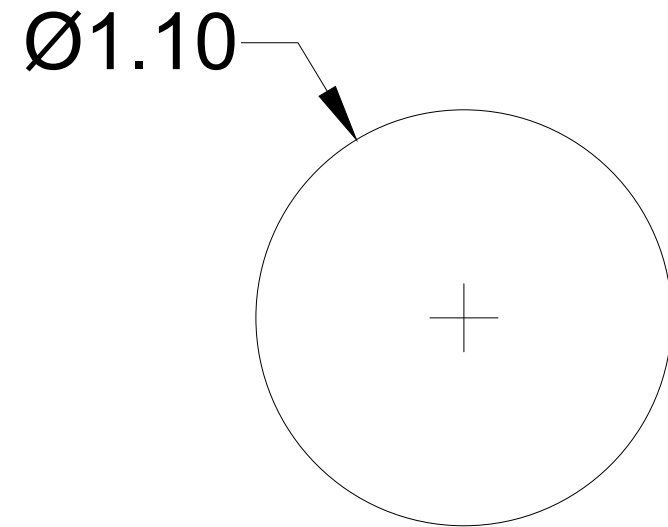


E 1:30

<p>arquitectos</p> <p>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46000 ALZIRA www.alfonso.com 673647007 - 655991237</p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Vinilos adhesivos		Escala. 1/40 1/30 1/20	Plano n°. 18

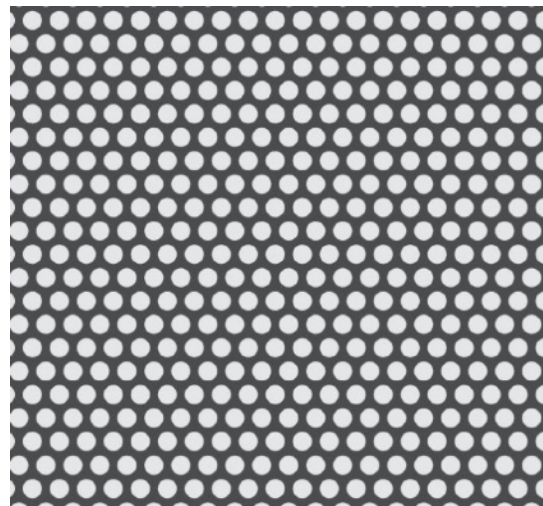
Cartel exterior retroiluminado

Diámetro cartel



Las letras se cortaran con láser y se pintaran en blanco, con pintura adecuada para exterior.

CHAPA PERFORADA DE HIERRO



Chapa perforada de hierro, perforación círculos R:2,5mm, T: 3,35mm, translúcido un 46% espesor 1,5mm, cortada de 1.10 Ø m.

Cartel final sobre fachada

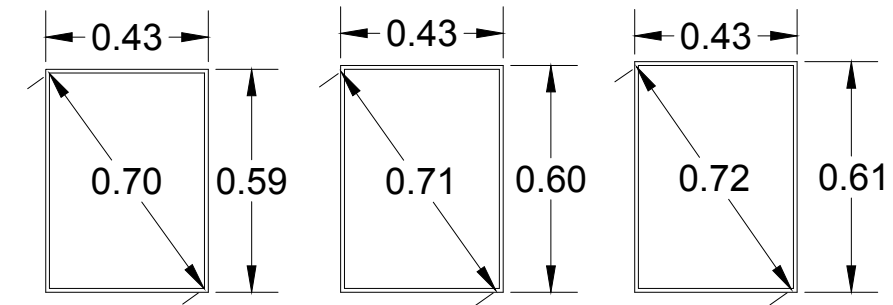


Sobre la chapa cortada de 1.10 Ø se colocaran las letras y en la parte posterior se colocara la placa LED.

Marcos con fotografías para la zona de estructura con jardín

Tres tamaños de marcos.

1. Uno en negro
2. Uno en blanco y uno en negro
3. Uno en blanco



Fotografías para cada marco

1. Marco Negro

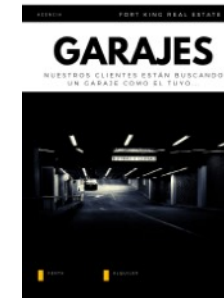


imagen 10

2. Marco Blanco



imagen 4

3. Marco Blanco



imagen 6

2. Marco Negro



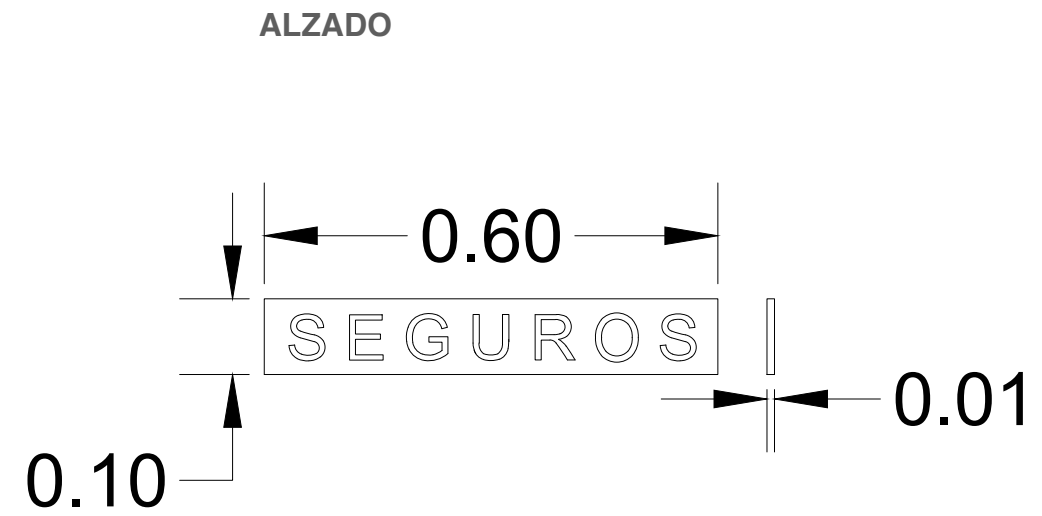
imagen 8

 Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46000 ALZIRA www.fortking.com 673647007 - 655991237 Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Cartel exterior y marcos		Escala.	1/20
		Plano n°.	19

Carteles señalización

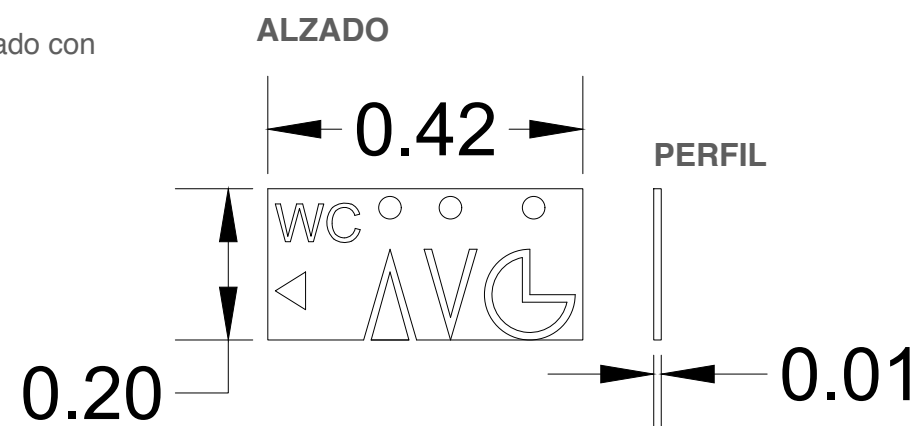
Carteles señalización mesas

Acero corten cortado con láser.



Cartel señalización baño

Acero corten cortado con láser.

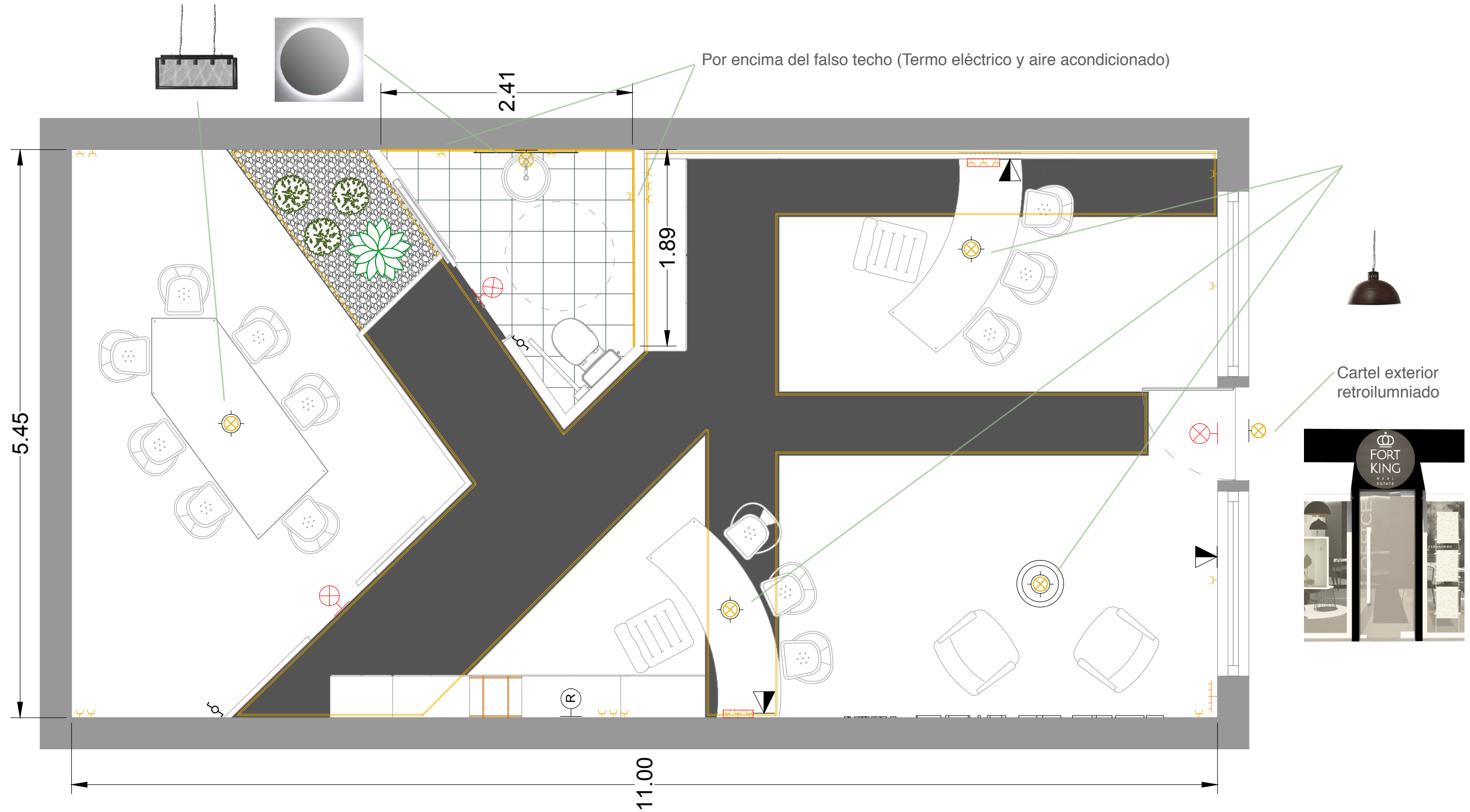


Acero corten cortado con láser.



 <p>arquitectos</p> <p><small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46000 ALZIRA www.arq180.com 873647007 - 655991237</small></p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Carteles señalización		Escala.	1/10
		Plano n°.	20

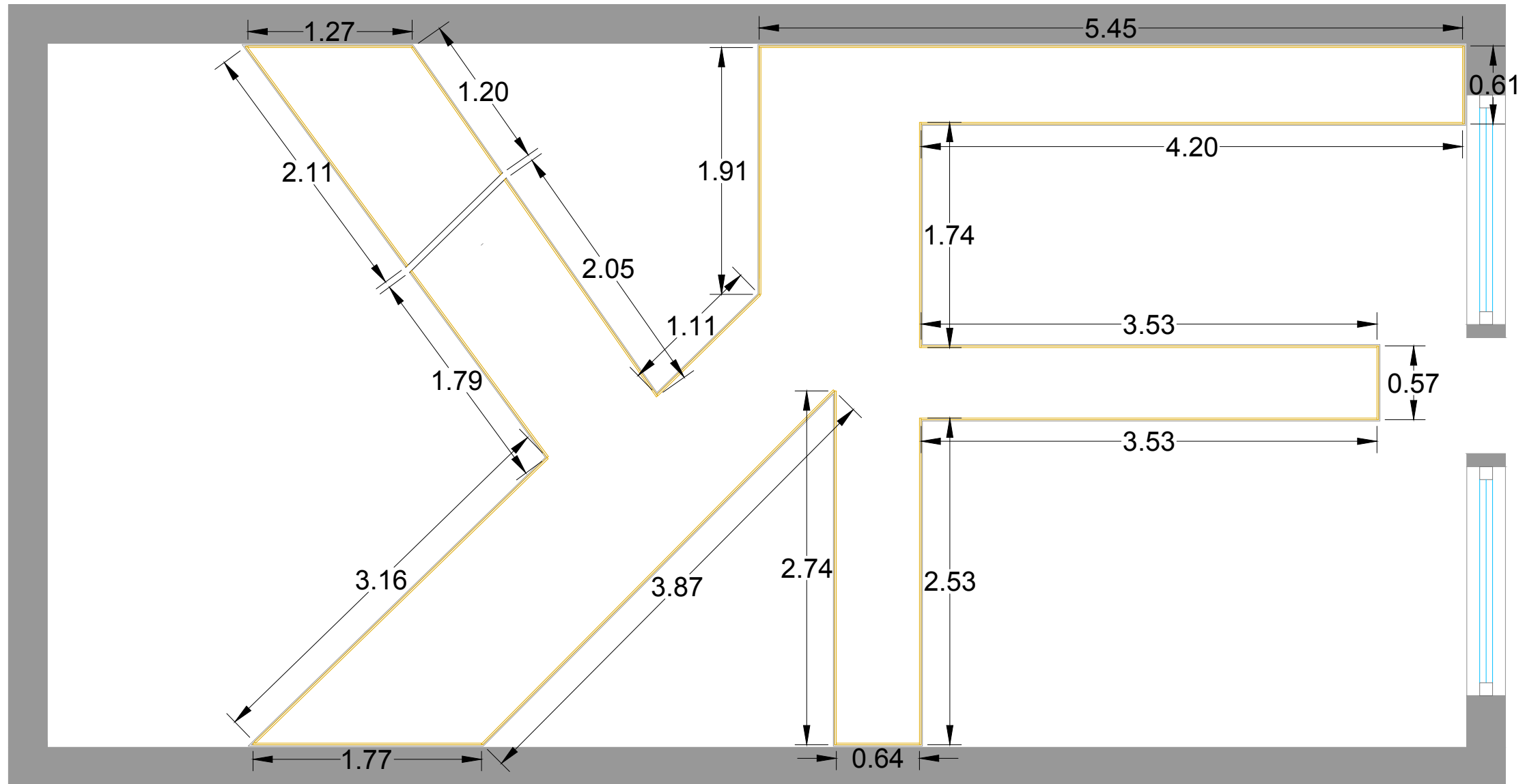
Planta instalación eléctrica



	Cuadro general de mando y protección		Punto de luz
	Tira LED (Baño fosa de luz y en estructura techo FK)		Lámpara techo
	Interruptor conmutado		Router
	Toma de corriente bipolar de 16A con toma tierra T (pared)		Toma RED
	Toma de corriente bipolar de 16A con toma tierra T (en pared bajo de mesa)		Luz emergencia

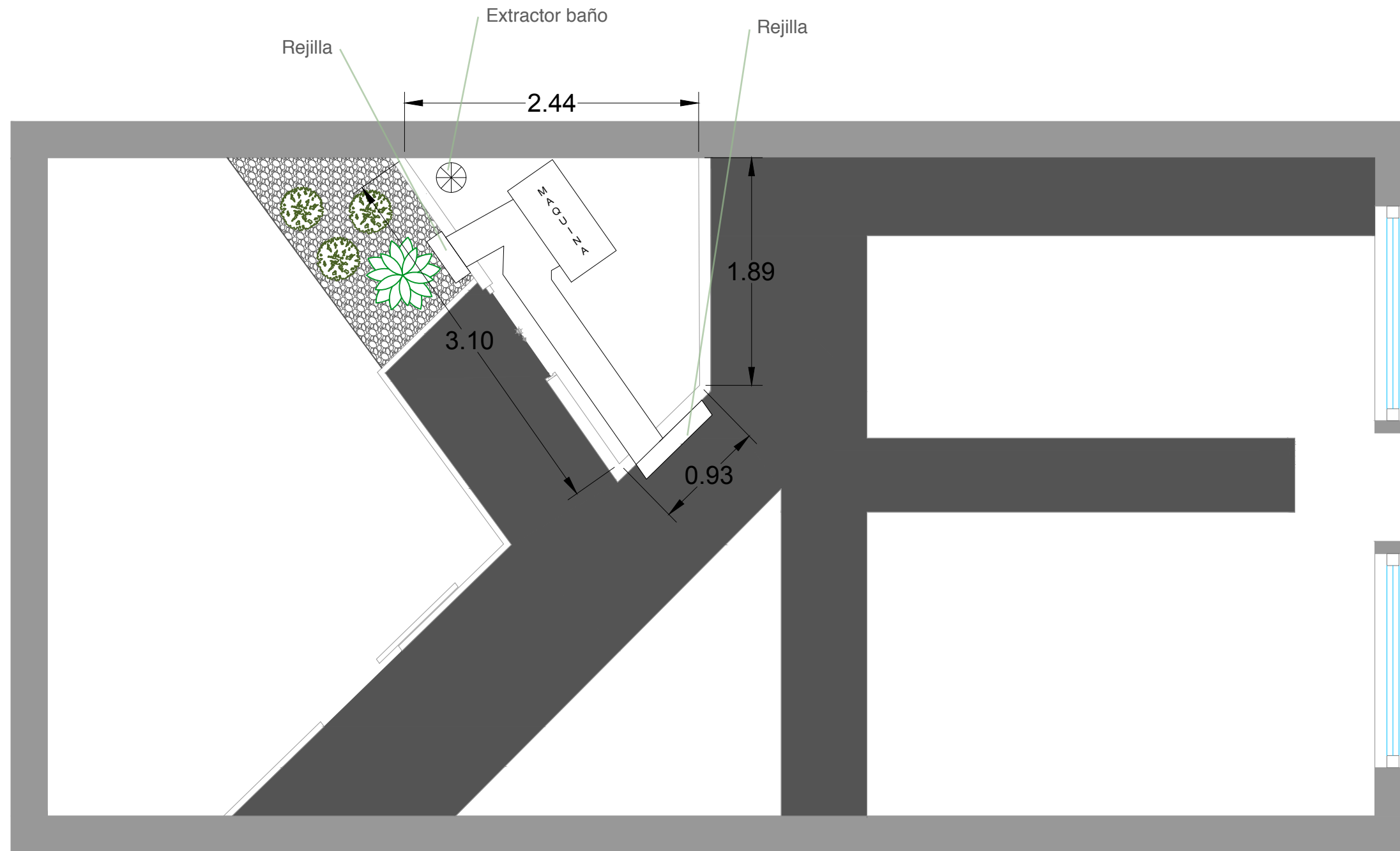
 Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.arquitectos.com 673647007 - 655991237 Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Planta instalación eléctrica		Escala.	1/40
		Plano n°.	21

Medidas tira LED estructura FK

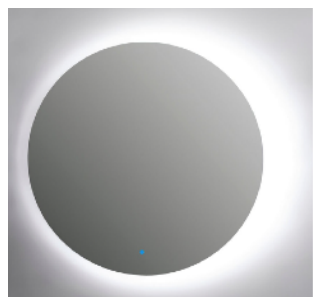


 Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA 673647007 - 655991237 Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Cotas Estructura FK - LED		Escala. 1/40	
		Plano n°.	
		22	

Instalación Aire acondicionado en falso techo de baño



 <p>arquitectos</p> <p><small>Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 4600 ALZIRA www.alfonso.com 873647007 - 655991237</small></p> <p>Isidro Fernández Palacios</p>	<p>PROYECTO FORT KING</p>		
	<p>Promotor. FORT KING REAL ESTATE</p>		
	<p>Situación.</p>		
	<p>Modificado.</p>	<p>Fecha. 26-03-20</p>	<p>Ref. 26MA20</p>
<p>Instalación aire acondicionado</p>		<p>Escala. 1/40</p>	<p>Plano n°. 23</p>



1 Unidad

Espejo de baño con luz Everest

- Medidas: 69,5 x 69,5 x 7 cm (ancho x alto x fondo).
- Color de la luz: Neutro
- Clase eléctrica: Clase 2 IP44
- Forma: Redonda
- Tipo de interruptor: Sensor
- Tipo de bombilla (modelo, potencia): 12 V 12 W
- Marca del producto: COLORBAN
- Tipo de producto: Espejo luz integrada
- Material principal: Vidrio / espejo
- Peso neto (en kg): 8



1 Unidad

NESS - Lámpara de techo de carril con 5 casquillos de metal enrejado

- Ref.: 201846
- Dimensiones (cm): Alto38 x Ancho79 x Profundo25
- Peso (kg): 4.76
- Material de la pantalla: metal
- Potencia máx.: 25 vatios
- Número de bombillas: 5
- Tipo de bombilla: Led
- Casquillo de bombilla compatible: E27



3 Unidades

SÉRAPHIN - Lámpara de techo industrial de metal con efecto oxidado D.51

- Ref.: 154649
- Dimensiones (cm): Alto40 x Ancho51 x Profundo51
- Peso (kg): 3
- Tipo de bombilla: Led
- Número de bombillas: 1
- Potencia máx.: 40 vatios
- Material principal: Metal
- Casquillo de bombilla compatible: E27
- Altura con cadena: 101 cm



5 Unidades

Bombilla globo LEXMAN 12 W 2700K

Bombilla de luz LED con casquillo E27 de 12 W de potencia y forma globo en color blanco. Luz de 360°, vida útil de 15000 horas. Encendido instantáneo, con eficiencia energética A++ . Medidas: 124 x 168 mm (ancho x alto).



3 Unidades

Bombilla LEXMAN esférica con casquillo e27 de k

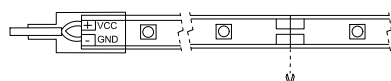
Ref: 954415

Bombilla LED con balasto propio y con tecnología de casquillo E27 (máximo 230 voltios). Proporciona un haz de luz de 360° y vida útil de 15000 horas. Tono de luz de 4000K (blanco suave) y una potencia consumida de 5,5 vatios. Encendido instantáneo y eficiencia energética A++. Medidas: 4,5 x 7,7 cm (ancho x alto).



IP FLEXLED ROLL

24V, 25W, 3000K, 5m, 60 LED/m, IP55.

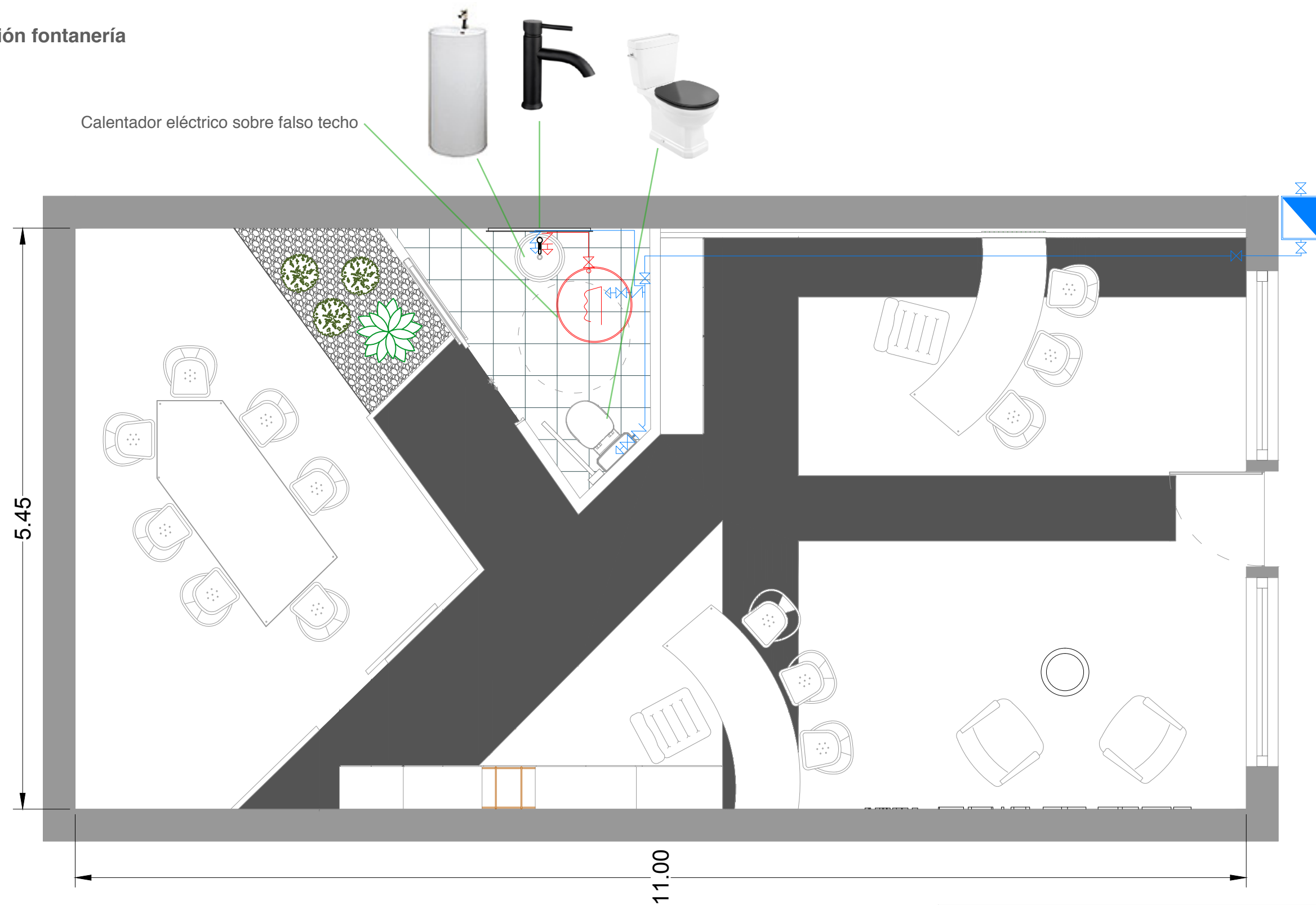


Tira de LED flexible de 24 V CC recubierta de plástico para uso en exteriores. La parte posterior está equipada con cinta adhesiva para facilitar la instalación. La conexión eléctrica de las tiras disponibles en varias longitudes y colores claros está dada por una fuente de alimentación de 24 V CC compatible a través de un cable de conexión de 50 cm. Con la clase de protección IP55.



E 1/3

Planta instalación fontanería



	Punto de suministro		Circuito Agua Fría
	Llave de paso		Circuito Agua Caliente
	Válvula antirretorno		Caldera electrica
	Contador		

 Pz/ Del Reino 2 Entresuelo 46600 ALZIRA www.arquitectos.com 673647007 - 655991237 Isidro Fernández Palacios	PROYECTO FORT KING		
	Promotor. FORT KING REAL ESTATE		
	Situación.		
	Modificado.	Fecha. 26-03-20	Ref. 26MA20
Planta instalación fontanería		Escala.	1/40
		Plano n°.	24



Camargue Lavabo Rondo Minera

Número de producto 22134222

Ø x Al: 45 x 90 cm, Carga mineral, Blanco

- Cuerpo independiente
- De fundición mineral de alta calidad
- Larga durabilidad y mantenimiento sencillo
- Con orificio para el grifo y rebosadero

Características:

- Equipamiento: Orificio para grifo, Rebosadero
- Diámetro: 45 cm
- Color: Blanco
- Forma: Redondeada
- Material: Carga mineral
- Superficie: Brillante
- Altura: 90 cm
- Peso (neto): 48,5 kg



Rousseau Grifo de lavabo Small

Número de producto 25693096

Nero, Cepillado

- Grifo monomando de fácil accionamiento
- Fabricado en latón
- Cartucho con discos cerámicos de 25 mm
- Incluye latiguillos de conexión de 35 cm
- Disponible en color cobre y cromado

Características:

- Clase: Mezclador monomando
- Apto para: Lavamanos
- Longitud tubo flexible: 35 cm
- Material: Latón
- Altura: 16,5 cm
- Largo: 11,1 cm
- Peso (neto): 800 g



CARMEN

REFERENCIAS INCLUIDAS EN EL CONJUNTO:
A3420A7000 / A3410A1000 / A801B5238B

Inodoro completo Rimless con salida dual (incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa amortiguada de color gris oscuro)

DIMENSIONES: 415 x 670 x 770 mm (LONGITUD, ANCHO, ALTURA)

Características:

Pack inodoro completo de tanque bajo compuesto por taza con salida dual con tecnología Rimless, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4,5/3L, tapa y asiento de Supralit® con caída amortiguada de color gris oscuro.

- Forma: Redondo
- Posición de la toma de agua: Inferior izquierdo
- Rimless
- Sistema de descarga: Arrastre
- Supralit®
- Tipo de instalación: De pie
- Tipo de salida: Dual (vario)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 Actuaciones previas									
01.01	m2 APER.HUECOS >1m2 TABIQ.A MANO Apertura de huecos mayores de 1,00 m2, en tabiquerías de ladrillo hueco sencillo o doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Ventanas	2	1,78		2,15	7,65			
							7,650	42,00	321,30
01.02	m2 Apertura hueco (Jardín) Demolición de pavimento para apertura hueco para jardín, de 10cm de espesor, relleno con grava negra, para colocar vegetación.								
	Jardín	1,8164				1,82			
							1,820	98,90	180,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 Actuaciones previas.....								501,30

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 Albañilería									
02.01	m2 TRASDOS.AUTOPORTAN. 15/46 Trasdosado de fachada y forrado de conductos de ventilación y bajantes, formado por una placa de 15 mm. de espesor, atornillada a una estructura de acero galvanizado de 46 mm. y dimensión total de 61 mm., fijada al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, totalmente terminado y listo para pintar, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	2 Paredes local	2	11,00		3,00	66,00			
	Pared intrados fachada	1	5,45		3,00	16,35			
							82,350	22,00	1.811,70
02.02	m2 TABIQUE (15+46+15WA) Tabique de yeso formado por una estructura galvanizada de 46 mm. y 1 placa exterior 15 mm y 1 placa interior de 15mm con tratamiento hidrófugo (WA), i/tratamiento de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar, medido a cinta corrida. Se incluye lana de roca en su interior.								
	Pared 1	1	1,94		3,00	5,82			
	Pared 2	1	1,08		3,00	3,24			
	Pared 3	1	3,29		3,00	9,87			
							18,930	30,00	567,90
02.03	m Formacion dintel con vigueta Formación de dintel con 2 viguetas de hormigón pretensado en obra de fábrica de ladrillo , incluso nivelación, colocación y cortes								
		2	1,78			3,56			
							3,560	60,00	213,60
02.04	pa Ayudas de albañilería Ayudas de albañilería para oficios de fontanero, electricista y refrigeración.								
							1,000	800,00	800,00
02.05	m2 Revestimiento pared ladrillo Fábrica de ladrillo caravista 11.5cm espesor, realizada con ladrillo rojizo macizo 24x11.5x5cm, sentados con mortero de cemento con juntas de 1cm de espesor, aparejadores, incluso replanteo, nivelación aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, considerando roturas, pérdidas, limpieza final, según DB SE-F y NTE/FFL								
	Pared oficina	1	5,45		3,00	16,35			
							16,350	80,00	1.308,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 Albañilería.....								4.701,20

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 Fontanería y saneamiento									
03.01	ud INST.AGUA F.C.ASEO								
	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de multicapa para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Incluido el montaje de los sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.								
	Baño	1					1,00		
								550,00	550,00
03.02	ud TERMO ELÉCTRICO DE 50 LITROS								
	Termo eléctrico con capacidad para 50 litros de agua, de marca reconocida, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con termostato indicador de temperatura, luz piloto de control y demás elementos de seguridad, instalado con llaves de corte de esfera de 1/2" y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", tanto en la entrada de agua, como en la salida, sin incluir la toma eléctrica, funcionando.								
							1,00	120,00	120,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 Fontanería y saneamiento.....								670,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 Electricidad									
04.01	m2 Instalación eléctrica y teleco Instalación eléctrica y teleco en local comercial según REBT con cableado libre de halogeno, cuadro de mandos, según planos (Instalación eléctrica). Incluye instalación luces de emergencia. todo el espacio	60				60,00			
							60,000	26,00	1.560,00
04.02	Iluminacion						1,000	3.433,73	3.433,73
04.03	u Aire acondicionado 1 CONDUCCIÓN SEGÚN PLANOS CONDUCTO RÍGIDOFABRICADO CON FIBRA TIPO CLIMARVERT PLUS NETO TUBERÍAS FRIGORÍFICAS DE 5/8 Y 3/8 CON SUS CORRESPONDIENTES MANGUERAS DE INTERCONEXIÓN ENTRE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR MÁQUINA TIPO CONDUCTOS EAS ELECTRIC INSTALACIÓN DE UNA MÁQUINA TIPO CONDUCTOS MODELO EAS ELECTRIC CON UNA CAPACIDAD DE REFRIGERACIÓN DE 6.045 FG. Y UNA CAPACIDAD DE CALEFACCIÓN DE 6.553 KCAL. ESTA MÁQUINA TIENE UNA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA DE A++ TRABAJOS EN LA COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE LA MÁQUINA ASÍ COMO PEQUEÑO MATERIAL NECESARIO COMO ANCLAJES, CINTA DE PLATA Y FIBRA NECESARIA PARA EMBOCAR LA MÁQUINA. TOTALMENTE INSTALADA Y PUESTA A PUNTO DE LA MISMA.						1,000	2.380,00	2.380,00
04.04	u Escaparate con Films Interactivo Interactive Film es un polímero electrónico, flexible y transparente que puede ser utilizado con una pantalla convencional, con la gran mayoría de LCD's o sobre proyecciones frontales y traseras, permitiendo la interacción en cualquier parte del área de pantalla. Te permite que tus clientes interactuen desde la calle a través del cristal ofreciendo así un servicio de información las 24h del día los 365 días del año. MATERIAL E INSTALACION???? Pantalla	1				1,00			
							1,000	0,00	0,00
04.05	u Portacarteles LED para inmobiliarias: DuoLED DuoLED en vertical, horizontal, a una o dos caras... Los displays DuoLED Din-A4 o Din-A3 son modificables y se pueden quitar o girar fácilmente gracias a la conexión que incorporan, pudiendo hacer multitud de composiciones. Los displays portacarteles DuoLED están preparados para utilizarse tanto a una como a dos caras. Si queremos iluminar ambas caras, solo hay que retirar el papel reflector para poder utilizar la parte trasera también con gráfica. En ambas caras se utiliza el sistema de cierre Easy ON. Dispone de un botón magnético que permite el cambio de imagen de forma sencilla. MATERIAL E INSTALACION???? Portacarteles A3	9				9,00			
							9,000	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 04 Electricidad									7.373,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 Carpintería Madera									
05.01	ud Puerta de paso corredera de MDF Puerta de paso corredera de MDF lacada en negro, de 1 hoja ciega lisa, con una luz de paso de 203x82cm, colocada sobre tabiquería de pladur, incluyendo casoeto, tapajuntas de 70x123mm y cierre embutido cromado, incluso colocación del armazón, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.								
	Puerta baño	1					1,00		
								735,00	735,00
05.02	ud Estructura decorativa pared Suministro y montaje de estructura decorativa de pared con cuadradillo lacado en negro, medidas 2820x5500x50mm, según diseño, con relleno de huecos con hoja artificial.								
							1,000	1.325,00	1.325,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 Carpintería Madera.....								2.060,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 Carpintería Metálica									
06.01	u Cerramiento acristalado oficina Conjunto de mamparas de diferentes anchos según planos formadas perfilería por pds -26 y junquillo de 20x20 para soporte de vidrio laminar 4+4 mate y puerta corredera con guía colgada a forjado de 900x2850 perfil guía compact glas sv-x90 lacada en negro y juegos de titador de acero inox mate. C1---1.06X2.84 C2---1.26X2.84 C3---1.77X2.84 C4---1.07X2.84						1,000	3.450,00	3.450,00
06.02	u PUERT.TEMP.INCOL.10 mm. 900X2500 Puerta entrada de vidrio de 10mm templado de 900x2500 con pernio alto y pernio bajo, punto de giro y freno hidráulico, cerradura mod1003 manilla interior y tirador exterior de acero inox. Incluidos trabajos de albanilería en falcado. Puerta entrada	1				1,00	1.150,00	1.150,00	
06.03	u VENT.AL.LC. FIJO ESCAPARATE Fijo de aluminio balcón de 1780x2500 con vidrio 6+6 falcado en obra. Ventanas fachada	2				2,00	700,00	1.400,00	
06.04	u Xprinta: toldos publicitarios Toldos publicitarios de brazos extensibles fijos según diseño.					2,000	280,00	560,00	
06.05	u Persiana seguridad persiana de seguridad de entrada de lama microperforada de 900x2500 con motor y taquilla de desbloqueo exterior en color negro, incluso ayudas de albanilería en colocación.					1,000	1.875,00	1.875,00	
TOTAL CAPÍTULO 06 Carpintería Metálica.....									8.435,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 Revestimientos									
07.01	m2 Revestimiento suelo Revestimiento suelo gris efecto hormigon formato 60x60, tomado con mortero de cemento cola sobre pavimento existente incluso parte proporcional de rodapie. Suelo	54,1736				54,17			
							54,170	40,00	2.166,80
07.02	m2 MOSAICO Y DECORADOS- ANTIQUE ACERO 59,6x59,6 Porcelanosa MOSAICO Y DECORADOS-DOVER ANTIQUE 59,6x59,6 manual, TÉCNICA DE DOBLE ENCOLADO, CON APLICACIÓN DEL ADHESICO TANTO SOBRE EL SOPORTE COMO EN EL DORSO DE LA BALDOSA, rejuntado con COLORSTUK RAPID ANTRACITA N y limpieza, medida la superficie realmente ejecutada. Baño	3,76489				3,76			
							3,760	50,00	188,00
07.03	m2 PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA MATE Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado. Local entero Baño	2 1 1	11,00 5,45 8,62		3,00 3,00 3,00	66,00 16,35 25,86			
							108,210	8,00	865,68
07.04	m2 PINTU.PLÁSTICA LISA NEGRO MATE Pintura plástica lisa mate en NEGRO, sobre paramentos verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado. Paredes exteriores baño	1	6,31		3,00	18,93			
							18,930	8,00	151,44
07.05	m2 PINTU. TECHO NEGRO Proyección de pintura en techo color negro sobre forjado existente. fondo techo	1	11,00	5,45		59,95			
							59,950	6,00	359,70
07.06	u ESMALTE POLIURETANO ALIFÁTICO 2KR FK suelo Preparación de la superficie mediante granallado, lijado o fresado con multidisco de diamante RGP 130 16 E de la marca FESTOOL, a fin de abrir el poro del pavimento, dejando preparada la superficie para su posterior revestimiento. Aspirado de superficie. Aplicación a rodillo de dos manos de esmalte de dos componentes de poliuretano acrílico curado con isocianato alifático de elevada dureza y muy buena adherencia 2KR POLIURETANO ALIFÁTICO, fca técnica adjunta al presupuesto, color a elegir por el cliente.								
							1,000	500,00	500,00
07.07	m2 Enf M-15 maes bruñ vert ext pint negra Enfoscado maestreado bruñido, con mortero hidrofugo de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-7, incluso acabado en pintura, imprimación y dos manos de acabado en color negro fachada	1	6,00		4,00	24,00			
							24,000	30,00	720,00
07.08	m2 F.T.BANDEJA CH.ACERO PERF.0,5 PV Falso techo en bandejas de chapa de acero perforada lacado en blanco al horno de 0,5 mm. de espesor. Atirantada a forjado segun detalle adjunto FK estructura	18,8864				18,89			
							18,890	219,00	4.136,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.09	m2 F.TECHO CARTÓN YESO REGIS.120x60								
	Falso techo registrable de cartón yeso normal en placas de 120x60cm. y 13 mm. de espesor, suspendido de perflería vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado y listo para pintar, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Baño	3,76489				3,76			
							3,760	17,00	63,92
	TOTAL CAPÍTULO 07 Revestimientos.....								9.152,45

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 08 Mobiliario										
SUBCAPÍTULO 08.01 Mobiliario baño										
08.01.01	ud LAVABO Y GRIFERÍA BAUHAUS: - Camargue Lavabo Rondo Minera Número de producto 22134222 Ø x Al: 45 x 90 cm, Carga mineral, Blanco Cuerpo independiente De fundición mineral de alta calidad Larga durabilidad y mantenimiento sencillo Con orificio para el grifo y rebosadero. El lavabo en forma de columna Rondo Minera de Camargue otorga elegancia a tu baño. No necesita ninguna pared y se puede ubicar en cualquier lugar de la estancia. El lavabo está fabricado en fundición mineral blanca y su superficie es de alta calidad y muy fácil de cuidar. Además, el lavabo está equipado con un orificio para el grifo. - Rousseau Grifo de lavabo Small Número de producto 25693096 Nero, Cepillado Grifo monomando de fácil accionamiento Fabricado en latón Cartucho con discos cerámicos de 25 mm Incluye latiguillos de conexión de 35 cm El grifo de lavabo Small de Rousseau con su acabado cepillado en color negro y su diseño redondeado, aporta un toque personal y moderno en cualquier cuarto de baño. Como se puede manejar con una sola mano, el caudal y la temperatura pueden regularse cómodamente. El cartucho con discos cerámicos garantiza un manejo suave y silencioso del mando. Los latiguillos de conexión incluidos facilitan su montaje. Modelo disponible en color cromo y bronce. Disponible en color cobre y cromado	1					1,00			
							1,000	500,00	500,00	
08.01.02	ud Espejo de baño con luz Everest 69.5 x 69.5 cm LEROY MRLIN Espejo de baño con luz Everest 69.5 x 69.5 cm Ref: 82057252 Espejo de baño de forma redonda, fabricado en vidrio y soporte de acero galvanizado con colocación reversible y fijaciones suministradas. Incorpora bombilla de luz LED, para ofrecer un extra de iluminación en tu baño o aseo, e interruptor con sensor. Medidas: 69,5 x 7 cm (ancho x alto x fondo). Ficha técnica Nombre de la serie: Everest Altura (en cm): 69.5 Anchura (en cm): 69.5 Espejo antivaho: No Sistema de fijación del espejo: Suministrado (colocación horizontal) Ahorro de energía: Sí Garantía (en años): 2 Variación de la luz: No									
							1,000	150,00	150,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.03	ud INODORO Carmen REFERENCIAS INCLUIDAS EN EL CONJUNTO: A3420A7000 / A3410A1000 / A801B5238B Inodoro completo Rimless, Pack inodoro completo de tanque bajo compuesto por taza con salida dual con tecnología Rimless, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4,5/3L, tapa y asiento de Supralit® con caída amortiguada de color gris oscuro. Con estribo de fijación especial a la pared, de Acero inoxidable, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".						1,000	634,95	634,95
08.01.04	ud CONJ.ACESORIOS P/ATORNI. Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño. COLECCIÓN VICTORIA DE ROCA, colocados atornillados sobre el alicatado, y compuesto por: 1 Dosificador de pared (MEDIANTE TORNILLERÍA O ADHESIVO), 1 portarrollos con tapa (MEDIANTE TORNILLERÍA O ADHESIVO), y COLECCIÓN HOTEL DE ROCA: 1 Dispensador de papel de pared (MEDIANTE TORNILLERÍA O ADHESIVO) totalmente montados y limpios.						1,000	240,00	240,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 Mobiliario baño									1.524,95
SUBCAPÍTULO 08.02 Mobiliario oficina									
08.02.01	u Lámpara de techo industrial de metal con efecto oxidado D.51 Lámpara de techo industrial de metal con efecto oxidado D.51 Altura con cadena: 101 cm Dimensiones(cm): Alto40 x Ancho51 x Profundo51 Peso (kg): 3 Material principal: Metal Casquillo de bombilla compatible: E27 Uso interior Material de la pantalla: metal Electrificado Potencia máx.: 40 vatios Bombilla(s) no incluida(s) Número de bombillas: 1 Tipo de bombilla: Led Sí Made In Inde Bombillas sustituibles						3,000	99,99	299,97
08.02.02	u Lámpara de techo de carril con 5 casquillos de metal enrejado Lámpara de techo rectangular de metal con rejilla y dosel forestal de mango. Color negro mate. Ref.: 201846 Dimensiones (cm): Alto38 x Ancho79 x Profundo25 Peso (kg): 4.76 Potencia máx.: 25 vatios Uso interior Casquillo de bombilla compatible: E27 Material principal: Metal Material de la pantalla: metal Electrificado Bombillas sustituibles Made In Inde Sí Tipo de bombilla: Led Número de bombillas: 5 Bombilla(s) no incluida(s)						1,000	149,90	149,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.03	<p>u Mesa trabajo</p> <p>Mesa curvada lacada en blanco con pata en negro, totalmente acabada, suspendida de un lateral mediante cable rígido metálico y del otro apoyada a suelo. Diseñado para este espacio según documentación gráfica.</p>						2,000	650,00	1.300,00
08.02.04	<p>u Mesa despacho</p> <p>Mesa suspendida lacada en blanco, totalmente acabada, suspendida mediante cable rígido de acero. Diseñado para este espacio según documentación gráfica.</p>						1,000	750,00	750,00
08.02.05	<p>u Armario 1</p> <p>Tres modulos de armario, laminados en blanco láser, totalmente acabados, de diez puertas en total, con bisagras y dos partes con estructura de hierro para pilares, con efecto oxidado. Unidos entre ellos mediante tornillos y sujetos a la pared, para mayor seguridad. Diseñado para este espacio.</p> <p>Modulo Suelo horizontal:</p> <p>Alto: 0,60m Ancho: 0,40m Largo: 3,00m</p> <p>Modulo Pared horizontal partido por estructura hierro:</p> <p>Alto: 0,60m Ancho: 0,40m Largo: 0.95m + 0,50m (hierro) + 0.74m A 0.68m del modulo suelo.</p> <p>Modulo Vertical apollado en suelo:</p> <p>Alto: 2,15m + 0,69m (hierro) Ancho: 0,40m Largo: 0,60m</p>						1,000	2.250,00	2.250,00
08.02.06	<p>u Armario 2</p> <p>Armario laminado en blanco láser, totalmente acabado, de cuatro puertas, con bisagras. Diseñado para este espacio según documentación gráfica.</p>						1,000	540,00	540,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.07	<p>u Silla de Oficina Polipiel - Tek</p> <p>Silla de Oficina Polipiel - Tek</p> <p>Ref: 12741</p> <p>La Silla de Oficina Tek está configurada para impresionar por su diseño y comodidad. El asiento acolchado está recubierto por tapicería de polipiel con detallada costura horizontal, además queda equipado con cómodos reposabrazos acolchados. La base de cromo combina a la perfección y añade funciones muy prácticas como mecanismo hidráulico de altura variable y una función de inclinación que le permite reclinarsse y relajarse. Finaliza con cinco ruedas de nylon que le dará libertad en sus movimientos.</p> <p>Características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diseño ejecutivo - Tapicería en polipiel - Marco de cromo - Variable en altura y giratorio 360° <p>Alto: 89-97 cm Altura del asiento: 43-51 cm Ancho: 58 cm Profundidad total: 57 cm Altura del respaldo: 49 cm Altura reposabrazos: 23 cm Profundidad asiento: 48 cm Diámetro de la Base: 63 cm</p>						2,000	159,99	319,98
08.02.08	<p>u Sillón Trans</p> <p>Sillón Trans - CC0335UE86</p> <p>Sillón tapizado en piel sintética. Estructura en acero pintado por pulverización.</p> <p>Sillón con asiento acolchado y tapizado en piel sintética de color marrón con un acabado env ejecido</p> <p>Estructura de diseño en forma de L y confeccionada con acero pintado en negro mate por pulverización</p> <p>Asiento con reposabrazos, acolchado con rombos y relleno de espuma</p> <p>Protecciones de plástico en cada una de las patas para no dañar ni rayar el suelo</p> <p>Ideal para interiores como salones, comedores o salas de reuniones</p> <p>ALTO: 83 cm MINIMA ALTURA AJUSTABLE: (CM)83 ANCHO: 63 cm FONDO: 67 cm PESO DEL PRODUCTO: 13 Kg ALTURA DEL PIE - DEL SOBRE AL SUELO: 28 ALTURA DEL ASIENTO: 44 ANCHO ASIENTO: 50 PROFUNDIDAD DEL ASIENTO: 51 ALTURA REPOSABRAZOS: 60 ANCHO DEL REPOSABRAZOS: 3 ALTO DEL REPOSABRAZOS: 39 ANCHO DEL RESPALDO (CM): 42</p>						2,000	235,00	470,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.09	u SILLA BISTRO ARMS NEW EDITION SILLA BISTRO ARMS NEW EDITION REF: SILLA109 La Silla Bistro con reposabrazos, es un mueble de diseño inspirado en la obra de prestigiosos diseñadores. Fabricado con acero de alta calidad ofrece una gran resistencia y durabilidad. Ficha técnica: silla de diseño, acabado en brillo, estructura metálica. Medidas y características Ancho: 52cm Fondo: 45cm Altura del asiento: 43cm Altura: 73cm Altura del reposabrazos: 67cm Estilo: Design Material: Metal								
							13,000	49,00	637,00
									6.716,85
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 Mobiliario oficina.....								6.716,85
08.03.01	Mobiliario baño baño								
							1,000	1.524,95	1.524,95
08.03.02	Mobiliario oficina Mobiliario oficina								
							1,000	6.716,85	6.716,85
08.03.03	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.								
							1,000	70,00	70,00
08.03.04	Cartelería Carteles								
							1,000	1.797,00	1.797,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 Mobiliario.....								10.108,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 Seguridad y salud									
	TOTAL CAPÍTULO 09 Seguridad y salud.....								300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Inmobiliaria

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 Gestion de residuos									
	TOTAL CAPÍTULO 10 Gestion de residuos.....								450,00
	TOTAL.....								43.752,48